



Étanchéité et isolation de toitures

Annonce V87432 mise à jour le 18/11/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Var

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux d'étanchéité et d'isolation de toitures, intervenant depuis plus de 20 ans dans les Alpes-Maritimes.

Elle réalise des prestations complètes pour une clientèle professionnelle, institutionnelle et privée, et bénéficie d'une excellente réputation locale, fondée sur la fiabilité, la qualité d'exécution et la fidélité de sa clientèle.

L'équipe se compose du dirigeant, étancheur expérimenté assurant les devis et la coordination des chantiers, d'un technicien fidèle et hautement qualifié et d'une collaboratrice administrative en charge du suivi administratif, comptable et de la relation client.

L'organisation est efficiente et stable, garantissant une exploitation fluide et autonome.

Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	15 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			350	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Net				
Salariés				2

Indications concernant les éléments chiffrés

Les locaux professionnels de 150 m² sont parfaitement adaptés à l'activité.

Le matériel cédé comprend un IVECO benne, un chariot élévateur TOYOTA, ainsi que l'ensemble des outillages nécessaires à la poursuite immédiate de l'exploitation.

EBE retraité : 110 k€ (hors rémunération du dirigeant).

Important :

100 % des titres sont proposés à la vente au prix de 150 000 €, incluant 25 000 € de capitaux propres.

Un accompagnement de trois mois est prévu afin d'assurer une transition sereine (transmission du savoir-faire et suivi des clients).

Dossier confidentiel disponible sur demande.

Positionnement concurrence

Points forts

Implantation locale forte.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	150 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	Il s'agit d'une opportunité stratégique, idéale pour une croissance externe ou pour un professionnel de l'étanchéité souhaitant se mettre à son compte.