



## Spécialiste de la construction modulaire préfabriquée

Announce V87509 mise à jour le 24/11/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Liège

#### Résumé général de l'activité

Spécialiste de la rénovation et la transformation de bâtiments et de la construction de bâtiments modulaires préfabriqués.

Position financière solide et potentiel de croissance significatif grâce à plus de 30 agrémentations jusqu'en classe 5, valables pour 5 ans et reconductibles.

Référence majeure dans sa région, offrant une couverture géographique avantageuse grâce à sa proximité des grands axes routiers.

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			4 800	
Marge brute				
EBC			600	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			10	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société est principalement active en marchés publics et complète son activité par des projets privés, tant en rénovation qu'en construction modulaire préfabriquée.

Elle a acquis une expertise majeure en construction préfabriquée et gère un large parc de modules pour des clients existants.

### Points forts

- Large variété de 30 agrémentations jusqu'en classe 5, permettant d'étendre l'activité à de nombreuses spécialités.
- Nombreuses références réalisées au cours des dernières années.
- Grande expertise dans la construction et le déménagement de constructions modulaires.
- Structure à taille humaine avec une grande autonomie.
- Positionnement fort sur des techniques de construction durables.
- Ensemble immobilier de qualité pouvant accueillir une croissance significative de l'activité.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---