

Paysagiste et conciergerie

Annonce V87578 mise à jour le 04/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Localisation du siège	Côtes d'Armor

Résumé général de l'activité

Entreprise artisanale paysagiste à taille humaine, située au cœur d'un environnement unique et préservé.

L'affaire bénéficie d'une excellente notoriété locale, bâtie sur plusieurs décennies de savoir-faire, avec une clientèle fidèle composée de particuliers à fort pouvoir d'achat, de résidences secondaires.

Le cadre de vie est tout simplement exceptionnel : mer, nature, tranquillité, ...

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			160	
Marge brute				
EBE			130	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			2	

Indications concernant les éléments chiffrés

Le bâtiment :

Bâtiment professionnel en bois à ossature métallique d'une surface au sol de 150 m² à l'étage, un logement de fonction d'une surface environ 90 m² avec une pièce de vie vue mer et 3 chambres.

Attention l'activité est répartie sur 2 structures (entreprise individuelle et EURL) ; les chiffres présentés sont cumulés.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle CSP++.

Points forts

Cadre de vie.

Pas de salarié.

Une activité balbutiante de conciergerie à développer (forte demande sur le secteur).

Bonne rentabilité.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	66 k€
Complément	L'affaire est présentée pour une reprise en couple. Cible idéale pour un projet de vie alliant épanouissement professionnel et qualité de vie incomparable.