

## Ensemble de deux magasins alimentaires sous enseigne

Annonce V87624 mise à jour le 04/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Ardèche

#### Résumé général de l'activité

Entreprise exploitant deux points de vente complémentaires :

- Magasin de proximité : 45 m<sup>2</sup> de surface de vente.
- Supérette : 400 m<sup>2</sup> de surface de vente.

Les deux établissements sont situés à 300 m l'un de l'autre, permettant :

- Mutualisation de l'équipe.
- Gestion simplifiée des congés et remplacements.
- Optimisation des stocks et réduction des ruptures.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 700	
Marge brute				
EBE			250	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Affaire très rentable : EBE retraité > 230 k€.

Potentiel de développement : Produits locaux, snacking, traiteur ; la surface disponible permet ces évolutions.

Opportunité dans une ville dynamique de l'Ardèche.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Une certaine exclusivité sur la ville.

### Concurrence

La société dispose d'une place prépondérante avec les deux magasins, pas de concurrents proches.

### Points forts

Flexibilité entre les deux lieux de ventes.

Produits du quotidien et locaux.

Forte marge de progression envisageable.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Cession motivée par un problème familial.
Prix de cession	572 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	154 k€
Complément	Professionnel ou couple disposant d'un apport minimum de 150 k€.