

## Réalisation de projets immobiliers sur mesure

Annonce V87634 mise à jour le 11/05/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ain

#### Résumé général de l'activité

Cession de 100% des parts sociales.

Le CA est supérieur à 2 Millions d'€ et le Résultat Net est de 210 k€.

16 maisons sont signées pour 2026 contre 11 maisons en 2025.

Entreprise implantée depuis plusieurs décennies connue et reconnue, conçoit et réalise des projets immobiliers clés en main, avec un prix ferme.

L'entreprise inclut systématiquement la dommage-ouvrage ainsi qu'une GFA garantissant la bonne fin des travaux.

Son équipe fidèle et impliquée s'investit sur chacun de vos projets et assure un accompagnement de qualité.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	3 500 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	3 400 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			2 200	2 200

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute				
EBE			155	155
Rés. Exp.				
Rés. Net			195	195
Salariés			3	3

### Indications concernant les éléments chiffrés

Honoraires partagés entre le cédant et le repreneur.

Honoraires charge acquéreur de 156 000 € TTC soit 3 % TTC.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Ancrée dans son territoire, la société mise sur un savoir-faire éprouvé et des produits adaptés aux exigences de chaque demande.

### Concurrence

Faible concurrence sur les marchés visés.

Les sociétés avec les mêmes gammes de services et produits, mêmes possibilités de répondre rapidement à diverses demandes toutes spécifiques sont de plus en plus rares.

### Points forts

- Les qualités de services et de réalisation font de cette société un acteur majeur dans son secteur d'activité.
- Entreprise saine et rentable.
- Récurrence des commandes.
- Agilité.
- Très bons produits.
- Forte notoriété.
- Qualité de services et de produits servis.
- Trésorerie très importante.
- Immobilier compris dans la cession.
- Accompagnement possible du cédant.

### Points faibles

- Le point d'amélioration se situe dans la prospection des départements contigus.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	5 356 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 000 k€
Complément	<ul style="list-style-type: none"><li>- Repreneur individuel souhaitant acquérir une PME saine, structurée et présentant un véritable potentiel de développement.</li><li>- Groupe en croissance externe désirant intégrer une entité agile, reconnue et bénéficiant de fondamentaux solides.</li></ul>