

Centre de santé dentaire

Annonce V87670 mise à jour le 03/12/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

Résumé général de l'activité

Centre de santé dentaire à Jossigny 77.

Réorganisation urgente.

Situé au Val d'Europe, à proximité du RER A (Jossigny / Marne-la-Vallée), le centre bénéficie d'un fort potentiel de reprise rapide.

Il profite du plus grand flux d'urgences d'Île-de-France.

Installé dans un pôle médical de 9.000 m² en cours d'extension vers deux nouveaux bâtiments (soit 27.000 m² à terme), il constitue le seul service dentaire du site.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	50 k€
Dettes financières	50 k€
Trésorerie nette	50 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	300	840	1 800	2 300
Marge brute	150	400	900	1 150

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	30	50	70	350
Rés. Exp.	- 100	- 110	-30	250
Rés. Net	- 100	- 110	-30	250
Salariés	2	6	13	16

Indications concernant les éléments chiffrés

- Activité en forte croissance.
- Potentiel de chiffre d'affaires estimé à 3.000.000 €.
- 11 fauteuils dentaires, 7 dentistes en activité et 4 assistantes.
- Laboratoire numérique de 50 m², entièrement équipé, permettant une prise en charge optimisée des patients dès J=0.
- Patientèle fidèle.
- Très bon mois d'octobre, activité toujours en progression.
- Local fortement implanté dans une zone en plein développement, afflux important et croissant de nouveaux patients.
- Flux patients élevé et en augmentation constante.
- Matériel neuf et locaux entièrement rénovés : 1.200.000 € déjà réglés (aucune dette).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Acteur en forte croissance.

Concurrence

- Faible concurrence au vu du grand nombre d'entreprises, la hausse de la population et les touristes.

Points forts

- Forte croissance.
- Fort potentiel.
- Immobilier tout neuf.
- Travaux récents.
- Matériel tout neuf.
- Tout proche de l'hôpital et des autres spécialités médicales.
- Patientèle fidèle.
- Flux patients élevé et en augmentation constante.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Société en difficulté
Complément	L'activité actuelle ne permet pas de rembourser les dettes d'acquisition du matériel et des travaux. Le repreneur n'aura pas à reprendre les dettes financières.
Prix de cession	50 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	50 k€
Complément	<p>Un acquéreur souhaitant reprendre un centre en pleine activité, dans le cadre d'une cession rapide. Toutes les options seront étudiées.</p> <p>Pas besoin d'être dentiste. Il faut simplement gérer l'équipe et recruter des dentistes.</p>