

## Constructeur de maisons individuelles

Annonce V87693 mise à jour le 03/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Loiret

#### Résumé général de l'activité

La société propose un large choix de maisons avec plus de 200 modèles différents et un service de maison sur mesure.

Elle propose également plusieurs types d'architecture : Traditionnelle, contemporaine ou moderne.  
Elle possède également un pôle de rénovation et agrandissements.

La société est présente sur deux départements de la région Centre.

Grâce à son partenaire en promotion immobilière, la société propose un large choix de terrains à bâtir.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Eléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 450 k€
Dettes financières	1 k€
Trésorerie nette	1 980 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	9000	11700	11 500	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE	55	450	600	
Rés. Exp.	50	450	550	
Rés. Net	35	350	400	
Salariés			13	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Le périmètre de la transaction envisagée comprend : La vente de 100% des titres de la société.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Acteur reconnu.

Croissance et rentabilité alors que le marché chute.

Pôle de construction.

Pôle de rénovation

### Concurrence

Importante.

### Points forts

Enseigne.

Zone de chalandise.

Performance économique régulière malgré un secteur en baisse.

Localisation.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale ou fonds d'investissement

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

500 k€