

## Travaux d'étanchéité

Annonce V87766 mise à jour le 08/04/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Société d'étanchéité implantée en région PACA depuis plus de 40 ans.

Cette structure emblématique s'est imposée comme une référence grâce à son expertise technique, la qualité de ses réalisations et la fidélité d'une clientèle variée (professionnels, syndicats, collectivités et particuliers).

Portée par une équipe solide de 9 collaborateurs, l'entreprise s'appuie sur un savoir-faire reconnu, une bonne réputation locale et une organisation entièrement rodée, permettant d'intervenir sur tous types de projets, du chantier courant aux opérations techniquement exigeantes.

La longévité, la stabilité financière et la qualité de son portefeuille client en font un acteur incontournable de son secteur.

L'entreprise présente également un potentiel de développement important dans une région dynamique.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			4 000	
Marge brute				
EBE			875	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			9	

## Indications concernant les éléments chiffrés

En 2025, l'entreprise réalise un chiffre d'affaires de 3 990 k€ pour un EBE retraité de 875 k€, témoignant d'une performance remarquable et durable.

Important : 100 % des titres sont cédés au prix de 1 840 000 €, les honoraires inclus à la charge du vendeur, sur la base de 567 230 € de capitaux propres au jour du closing.

Apport en fonds propres demandé : 400 000 €.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clients : Un mix entre particuliers (maisons, villas, toits terrasses résidentiels), professionnels (bâtiments tertiaires, industriels), et collectivités / gestionnaires immobiliers.

Type de projets : Constructions neuves, rénovations, toitures plates/terrasses, réfections, projets exigeants en qualité et durabilité.

Positionnement concurrentiel : PME de proximité, experte, fiable — alternative personnalisée aux grandes entreprises du BTP ou aux grands groupes, avec un service souvent plus flexible et un suivi plus personnalisé.

### Concurrence

#### Points forts

Longue expérience : Crédibilité, historique, références.

Spécialisation claire (étanchéité, toits plats / terrasses) : Expertise technique reconnue.

Structure à taille humaine : Réactivité, proximité client, souplesse, capacité à s'adapter à des chantiers variés (petits, moyens, villas, rénovations).

Diversité des clients (particuliers, pros, collectivités) : Diversification du portefeuille / résilience.

Potentiel de croissance via la rénovation énergétique et la demande croissante d'étanchéité/performance — marché en expansion.

#### Points faibles

Zone géographique limitée — dépend fortement du marché local PACA.

Taille modeste — peut-être moins de capacité à mener des très gros projets d'envergure nationale ou massive.

Fortement sensible à l'activité locale du bâtiment — cycles conjoncturels, météo, régulations.

Nécessité de toujours maintenir un haut niveau de qualité, certification, réputation — la crédibilité est un facteur clé du positionnement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 840 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€
Complément	Ce dossier s'adresse à un repreneur personne physique disposant d'une expérience significative dans le domaine de l'étanchéité, ou accompagné d'un professionnel expérimenté dans ce secteur. Il peut également intéresser un groupe du bâtiment souhaitant réaliser une opération de croissance externe stratégique dans une activité à forte valeur ajoutée.