

Activité + foncier classé SEVESO seuil haut

Annonce V87787 mise à jour le 08/12/2025

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Site industriel
Localisation	France
Région	Confidentielle

Description du site industriel à vendre

Les infrastructures comprennent :

- bâtiments de stockage, un atelier de montage, un bâtiment de conditionnement,
- des infrastructures de sécurité renforcées : réserves incendie (7 675 m³), réseau de canons à eau, vidéosurveillance, alarme intrusion et PPI,
- une aire de destruction de déchets pyrotechniques sous autorisation ICPE (rubrique 2793-3).

Le site présente plusieurs leviers de valorisation :

- Capacité logistique renforcée : le foncier disponible et les autorisations existantes offrent un potentiel significatif d'extension des capacités de stockage de matières dangereuses, sous réserve de démarches administratives complémentaires.
- Traitement et valorisation de déchets/matières dangereuses : le site dispose déjà d'une aire de destruction autorisée, pouvant servir de socle à des activités additionnelles de traitement de flux industriels spécifiques (déchets chimiques, pyrotechniques ou assimilés).

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Positionnement concurrence

Points forts

Site SEVESO seuil haut catégorie 1.

contrôles DREAL favorables.

Rendement locatif supérieur à 7%.

- Lieu excentré de la population.
- Proximité des axes routiers.
- Surface du site.
- Plusieurs axes de développement possibles.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	7 000 k€

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
------------------	-----------------