



Diagnostic immobilier

Annonce V87796 mise à jour le 08/12/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Savoie

Résumé général de l'activité

Acteur majeur du diagnostic immobilier.

L'entreprise réalise l'ensemble des expertises techniques obligatoires (DPE, Audit énergétique, Amiante, etc.) pour une clientèle de particuliers et de prescripteurs professionnels, en s'appuyant sur la puissance d'une enseigne nationale leader.

Elle dispose d'une équipe opérationnelle structurée (techniciens certifiés et pôle administratif) capable de traiter plus de 1 500 dossiers par an, assurant une production fluide sans dépendre de l'intervention technique du dirigeant.

Grâce à une excellente réputation et un ancrage territorial fort, la société bénéficie d'une récurrence client élevée et d'un flux d'affaires naturel, soutenu par des outils métiers performants et une veille réglementaire constante.

Elle sécurise les transactions de ses clients (notaires, agences, propriétaires) par une conformité technique rigoureuse et une réactivité reconnue.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		500	630	
Marge brute				
EBE		80	115	
Rés. Exp.				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net				
Salariés				6

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Acteur de référence sur son territoire, adossé à l'enseigne nationale élue N°1 pour la qualité de service en 2025.

Concurrence

Réseaux nationaux franchisés et cabinets indépendants locaux.

Points forts

Une équipe autonome et compétente en place (2 techniciens + 2 assistantes).

Une dynamique de croissance forte (+25% de CA estimé en 2025).

Une rentabilité d'exploitation intéressante (EBE retraité moyen ~110 k€).

Une clientèle fidèle et mixte (Particuliers / Pros) assurant un BFR négatif ou nul.

Une belle renommée locale.

Un marché captif soutenu par l'évolution constante des obligations légales.

L'entreprise dispose d'une offre à haut potentiel de résilience et de développement notamment sur :

- Un marché porté structurellement par le durcissement de la réglementation (Loi Climat, Audit Énergétique) garantissant une visibilité à long terme.
- Une organisation "clé en main" avec staff formé et process digitalisés, permettant une reprise immédiate sans rupture d'activité.
- Un actif sain en phase d'accélération (+15% de croissance attendue sur 2025), affichant une rentabilité normative solide (~20% d'EBE).
- Une structure de services réglementés en pleine croissance, disposant d'une organisation autonome et d'une forte notoriété locale sur le marché du diagnostic immobilier.

Points faibles

Activité commerciale de prospection peu développée à ce jour (l'entreprise fonctionne principalement sur sa notoriété et le récurrent), ce qui représente un levier de croissance immédiat pour un repreneur dynamique.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne morale