

Agence d'architecture

Annonce V87799 mise à jour le 07/04/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

Résumé général de l'activité

Agence d'architecture pluridisciplinaire, créée il y a plus de 45 ans en exercice libéral, se compose actuellement de 8 personnes : 4 associés dont 2 gérants majoritaires et 6 salariés offrant toutes les compétences pour mener à bien tout type de projets de l'esquisse à la fin de la garantie de parfait achèvement.

Réputation locale bien établie depuis de nombreuses années dans des champs d'interventions variés :

Équipements publics :

Scolaires : 5 collèges de 8 à 25 M€ HT, divers groupes scolaires.

Administratif : 2 mairies.

Santé : Plusieurs Ehpad, résidence seniors.

Sportifs : Plusieurs dojos, centre aquatique 5 bassins, gymnase, stade de rugby.

Tertiaires : Siège social d'un bailleur social, réaménagement de bureaux.

Commerces : Agence référencée par une enseigne de grande distribution nationale, réalisation de plusieurs centres commerciaux sur tout le territoire national.

Logements : Promotion privée, bailleurs sociaux, hôtellerie.

Industrie : Laboratoires agroalimentaires, unités de production pour organisateurs de réceptions haut de gamme, aéronautique, bâtiment de stockage et autres.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
-------------	------	------	------	------

CA	1200	1100	1 070	780
Marge brute	1 100	980	990	
EBE	100	-65	65	
Rés. Exp.	75	-60	110	
Rés. Net	85	-75	55	
Salariés	12	10	9	8

Indications concernant les éléments chiffrés

Prix de cession à discuter.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'agence travaille essentiellement en Ile-de-France mais couvre tout le territoire national pour des projets spécifiques : centres commerciaux, agro-alimentaire, aéronautique, ...

Concurrence

Il s'agit d'une agence reconnue dans le sud est de l'Ile-de-France.

Points forts

Réputation de sérieux et de qualité avérée établie depuis plusieurs décennies.

Équipe soudée et méthode collaborative permettant la maîtrise des délais et des coûts.

Réseau étendu de maîtres d'ouvrages, d'entreprises et des divers intervenants.

Écoute et disponibilité appréciée ainsi que compétence en suivi de chantier.

Régulièrement invitée à participer à des jurys de maîtrise d'œuvre.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Départ à la retraite d'un des co-gérants (44% des parts).
Prix de cession	100 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché

Personne physique ou morale

Complément

Assurer la continuité en impulsant une nouvelle dynamique.