

## Nettoyage et entretien

Annonce V87830 mise à jour le 16/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Monte Carlo

#### Résumé général de l'activité

Entreprise de nettoyage implantée à Monaco depuis plus de 45 ans.

Prestations d'entretien pour résidences privées, sociétés et hôtellerie haut de gamme.

Structure légère, sans salariés.

Clientèle fidèle (20 ans).

Sous-traitance stable (5 ans).

Interventions ponctuelles pour un hôtel de prestige.

Autorisation d'enseigne active.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		90	65	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE			45	
Rés. Exp.				
Rés. Net		60		
Salariés			0	

Indications concernant les éléments chiffrés

Entreprise individuelle monégasque.

Bilans complets disponibles après signature d'un accord de confidentialité (NDA).

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Positionnement qualitatif et discret sur un marché très réglementé à Monaco.

Prestations régulières auprès d'une clientèle fidèle : résidence privée depuis plus de 20 ans.

Entreprise reconnue pour sa fiabilité et sa discrétion.

Concurrence

Le secteur du nettoyage à Monaco est concurrentiel mais fortement limité par l'absence de nouvelles autorisations d'enseigne.

Très peu d'acteurs disposent d'une autorisation active dans ce domaine, ce qui constitue une barrière à l'entrée et un avantage compétitif important pour le repreneur.

Points forts

Autorisation d'enseigne active (rare et non délivrée aujourd'hui).

Clientèle fidèle et qualitative.

Structure légère et simple à exploiter.

Activité stable, sans salariés.

Forte rentabilité et charges maîtrisées.

Présence historique à Monaco.

Possibilité de reprise rapide avec accompagnement.

Points faibles

Petite structure avec clientèle limitée en nombre.

Dépendance partielle à deux clients principaux.

Développement commercial possible mais non exploité actuellement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	La dirigeante souhaite se retirer de l'activité après de nombreuses années d'exploitation. Transmission prévue de manière progressive.
Prix de cession	290 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	<p>Personne physique souhaitant s'implanter à Monaco ou société déjà active dans le nettoyage, la conciergerie ou les services premium.</p> <p>Acquéreur motivé pour assurer la continuité de l'activité.</p>