

## Chauffage bois et PAC

Annonce V87851 mise à jour le 17/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Midi-Pyrénées
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Société spécialisée dans la vente, l'installation et la maintenance de solutions de chauffage bois et granulés (poêles, inserts, cheminées), mais aussi pompes à chaleur et climatisation réversible.

La société bénéficie d'un showroom spacieux, d'un outil de travail optimisé, d'une équipe qualifiée, et d'une très belle rentabilité.

Elle évolue depuis plus de 10 ans sur une grande partie du sud-ouest, avec une réputation locale très forte, un portefeuille clients solide et récurrent, et des certifications RGE Qualibois & Qualipac garantissant un positionnement premium sur le marché.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	365 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 500	
Marge brute				
EBE			295	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés			10	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Infrastructure & organisation :
- Showroom moderne de 400 m² : exposition d'appareils bois, granulés, PAC, climatisation.
  - Bureaux + réserves = 140 m² supplémentaires.
  - Parc matériel complet : véhicules, remorque, outillage professionnel, équipements d'installation et d'entretien.
  - Stock important : appareils neufs, consommables, pièces détachées et fumisterie (plusieurs mois de couverture).

- Ressources humaines :
- 8 collaborateurs formés, autonomes et stables (techniciens pose / maintenance, commerciaux, administratif).
  - Organisation interne rodée, procédures maîtrisées, planning optimisé.

Accompagnement complet du cédant.

- L'entreprise possède un potentiel de croissance important sur plusieurs axes :
- Développement commercial & diversification.
  - Expansion territoriale.
  - Accélération digitale.
  - Optimisation opérationnelle.

- Dernières données financières clés :
- CAH.T. 2024/2025 : 1 500 k€.
  - EBE Retraité de la direction : 295 k€.
  - Revenus récurrents (contrats) : 150 k€/an.
  - Effectif salarié actuel : 8 personnes.

Prix de cession des titres : 852 000 € FAI sur la base d'un fonds de commerce valorisé à 572 K€ FAI et du dernier bilan clôturé avec 364 k€ de capitaux propres ; incluant la marque déposée et l'intégralité des actifs.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Zone d'intervention : Secteur sud-ouest.
- Zone résidentielle dynamique.
- Forte demande en solutions de chauffage économiques et performantes.
- Forte notoriété locale, très peu de concurrence directe sur la zone.
- +1 000 contrats d'entretien actifs, représentant 150 k€ de revenus annuels récurrents.
- Clientèle principalement de particuliers, mais également quelques professionnels et prescripteurs.
- Un positionnement qualité/service avec un taux de satisfaction élevé.

Points forts

- Entreprise rentable avec un EBE élevé.
- Forte notoriété locale et très peu de concurrence.
- Certifications RGE Qualibois et Qualipac renforçant le positionnement premium.
- Stock important permettant plusieurs mois d'activité.
- Équipe de 8 collaborateurs formés, stables et autonomes.

- Organisation interne efficace et procédures maîtrisées.
- Parc matériel complet, véhicules et outillage professionnel inclus.
- Marque déposée à forte valeur commerciale (incluse dans la vente).
- Présence digitale performante et image professionnelle.
- Zone d'intervention dynamique avec forte demande en chauffage performant.
- Potentiel de développement important (diversification, expansion, digital).
- Identité visuelle professionnelle et facilement duplicable pour un réseau futur.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	852 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	C'est une opportunité idéale pour un repreneur à profil technique, ou pour un acteur du secteur souhaitant développer une activité multi-sites ou une future franchise.