

Opérations de marchands de biens

Annonce V87921 mise à jour le 15/12/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Paris

Résumé général de l'activité

Lancement d'une SAS de marchands de biens :

La société a pour objet d'acquérir des biens dans des secteurs privilégiés à forte demande, de les agrandir et de les revendre avec une plus value.

Elle a été constituée par des actionnaires dotée d'une forte expérience en BTP, rénovation, aménagement, MOEX, AMO et de conduite de projets.

La société est en capacité de faire réaliser les travaux d'agrandissement / aménagement rapidement et avec soin, l'un des associés détenant une société de construction spécialisée en rénovation/construction.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

Lancement de la SAS / activité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Cibles : propriétés en IDF et départements Ouest Paris déjà rénovées avec cachet, dans des secteurs à forte demande, possédant des dépendances à aménager (au moins 100 m²) pour augmenter la surface habitable totale.

Biens dans une fourchette de 1.2M à 2M€ hors travaux dans une première phase pour une fluidité optimale de la sortie des biens une fois travaux réalisés.

Rentabilité entre 25 et 50% sur 2 ans.

2 dossiers sous compromis et une dizaine d'opportunités identifiées.

Points forts

- Expérience des associés :
- construction / rénovation,
 - conduite de projets immobiliers,
 - gestion de sociétés.

Infos sur la levée de fonds

A propos de l'augmentation de capital

Montant recherché	2 000 k€
Participation proposée au capital	Minoritaire
Explication de la recherche de fonds	Fonds pour participation au capital. Ou Fonds pour investir sur des projets de marchands de biens avec rentabilité de 25 à 50% sur 2 ans.

Profil de l'investisseur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Recherche : - Soit des associés souscrivant au capital (tickets de 50 à 200 k€). - Soit des investisseurs apportant une participation (entre 100 k€ et 300 k€) sur des projets clairement identifiés en OC avec une rentabilité forte.