



## Site de loisirs, hôtellerie, restauration, événementiel et spectacles

Annonce V87931 mise à jour le 29/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord Est de la France
Région	Confidentielle

#### Résumé général de l'activité

Site historique d'exception de plus de 18 hectares comprenant une auberge restaurant de 900 m<sup>2</sup> avec 42 lits, une salle de spectacle de 3000 personnes, des activités loisirs et événementiel et un bâti de plus de 20000 m<sup>2</sup> à aménager, à fort potentiel.

Site à image nationale et forte notoriété.

Vente du foncier et de l'exploitation.

Projets de développement identifiés et chiffrés.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA				1 700
Marge brute				
EBC				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.				
Rés. Net			-1 000	
Salariés			28	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Un site emblématique sur la région qui ne demande qu'à monter en gamme en hôtellerie, restauration, espace wellness, loisirs et spectacles.

### Concurrence

Aucune en région.

### Points forts

Un site qui a fait l'objet d'une première phase d'investissement avec des capacités immédiatement mobilisables.

Une bonne fréquentation à développer par le projet Horizon.

### Points faibles

Nécessité de gros investissements mais pouvant être accompagnés par des fonds publics.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	9 800 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 000 k€