

Site de loisirs, hôtellerie, restauration, événementiel et spectacles**Annonce V87931 mise à jour le 16/03/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord Est de la France
Région	Confidentielle

Résumé général de l'activité

Site historique d'exception de plus de 18 hectares comprenant une auberge restaurant de 900 m² avec 42 lits, une salle de spectacle de 3000 personnes, des activités loisirs et événementiel et un bâti de plus de 20000 m² à aménager, à fort potentiel.

Site à image nationale et forte notoriété.

Vente du foncier et de l'exploitation.

Projets de développement identifiés et chiffrés.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés**Éléments chiffrés concernant la cession**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			1 700	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net			-1 000	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés			28	

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Un site emblématique sur la région qui ne demande qu'à monter en gamme en hôtellerie, restauration, espace wellness, loisirs et spectacles.

Concurrence

Aucune en région.

Points forts

Un site qui a fait l'objet d'une première phase d'investissement avec des capacités immédiatement mobilisables.

Une bonne fréquentation à développer par le projet Horizon.

Points faibles

Nécessité de gros investissements mais pouvant être accompagnés par des fonds publics.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	5 700 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	2 000 k€
Complément	Fonds d'investissement public ou privé, groupe d'exploitation de parcs à thèmes ou de loisirs.