

## Magasins d'optique sous enseigne

Announce V87948 mise à jour le 23/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Finistère

#### Résumé général de l'activité

Magasins d'optique sous franchise, proposant un mix équilibré de produits : 60 % de verres progressifs et 40 % de verres unifocaux.

Organisation pour une exploitation par 2 opticiens assistés d'une équipe de 4 salariés opérationnels.

### Eléments chiffrés

#### Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			900	
Marge brute				
EBE			200	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			6	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

L'emplacement : bassin économique dynamique entre pôles d'emplois complémentaires, flux commercial régulier, parking et bonne visibilité avec de grandes vitrines.

L'espace commercial : deux surfaces de vente fonctionnelles, environ 100m2 et 200m2, atelier équipé, parcours client lisible, bails récents, loyer maîtrisé autour de 42k€/an HT.

Redevance réseau prise en compte.

## Positionnement concurrence

### Points forts

Franchise reconnue.

Double implantation permettant une couverture de chalandise cohérente et la fidélisation des habitués.

Marge brute à 66%.

Outil opérationnel.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	310 k€

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier

310 k€