

EHPAD privé commercial

Annonce V87951 mise à jour le 24/12/2025

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Non communiquée
Localisation du siège	Picardie
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

EHPAD privé commercial en région Hauts-de-France.

Le périmètre de cession comprend :

- la société d'exploitation disposant d'une autorisation d'accueil de ~85 lits,
- l'actif immobilier attaché.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			4 000	
Marge brute				
EBE			100	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			50	

Indications concernant les éléments chiffrés

Produit d'exploitation = CA + Subventions = 4 M€.

Marge d'EBITDAR (EBITDA hors loyer) > 15%.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Une implantation au sein d'un bassin de population vieillissant, avec un taux d'équipement en EHPAD dans la fourchette basse des niveaux nationaux.

Points forts

Un établissement géré de manière saine et prudente, en « bon père de famille », permettant de garantir une très bonne qualité de prestation et un bon encadrement.

Un modèle résilient, resté stable malgré les perturbations du marché sur les dernières années (crise sanitaire, affaire Orpea, ...), avec des possibilités d'optimisation encore non exploitées (personnel, achats, ...).

Un parc immobilier entretenu ne nécessitant pas d'investissement significatif sur les prochaines années et qui offre des possibilités d'aménagement et d'agrandissement des surfaces (3 250 m² actuellement).

Points faibles

Un modèle qui pourrait être encore amélioré avec la mise en place de mesures simples :

- Renégociation des loyers à des prix de marché.
- Internalisation ou mutualisation de certains coûts, notamment de restauration et de blanchisserie.
- Meilleure maîtrise des coûts de personnel (taux de personnel diplômé supérieur aux standards constatés dans la profession).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Adossement industriel
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
------------------	---