Domaine de loisirs expérientiel avec hébergement nature premium

Annonce V87956 mise à jour le 28/09/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

Résumé général de l'activité

À proximité de Paris, domaine forestier dédié aux loisirs expérientiels et à l'hébergement nature haut de gamme, développé autour d'un concept innovant et différenciant.

Le site combine :

- Hébergements nature premium (éco-lodges avec spa),
- Activités immersives outdoor à forte valeur ajoutée,
- Accueil de groupes, séminaires et événements.

Le tout sur un domaine entièrement viabilisé, prêt à être exploité.

Chiffre d'affaires supérieur à 1 M€, taux de remplissage élevé, notoriété digitale forte et majorité des ventes réalisées en direct.

Modèle économique structuré, générateur de trésorerie.

Eléments chiffrés

Eléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1400	1 700	
Marge brute				
EBE		100	350	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Rés. Exp.				
Rés. Net			100	
Salariés			11	

Positionnement concurrence

Points forts

- Un terrain d'une dizaine d'hectares, proche Paris.

- Un excellent taux de remplissage (entre 80 et 95% les 3 dernières années).

- Une excellente notoriété sur internet et par le bouche à oreille.

- 80% des réservations en direct, pas de dépendance aux OTAs.

- Une excellente image-employeur avec une équipe qualifiée et stable d'année en année.

- Création de très bonnes relations avec les institutionnels : la Mairie, Office de Tourisme, la Communauté de Communes, le CRT, la CCI, France Travail.

- Fort potentiel d'évolution : Ajout de locatifs, augmentation des séminaires d'entreprise.

- Un bilan toujours positif depuis 7 ans (sauf en 2020).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	2 000 k€
Complément	Actif rare et hybride, idéal pour les professionnels du loisir, de l'outdoor, de l'événementiel ou pour les investisseurs recherchant un projet différenciant avec potentiel de développement.