

## Travaux neufs en plomberie, chauffage et ventilation

Annonce V87972 mise à jour le 24/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Ile-de-France
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la réalisation de travaux de plomberie, de chauffage et de ventilation à destination de logements neufs en région parisienne.

Elle a la capacité de réaliser l'intégralité d'un lot de plomberie, chauffage, VMC dans des immeubles d'habitation : La société réalise en direct ou avec recours à la sous-traitance les différentes phases de l'installation du gros œuvre jusqu'à l'installation des appareillages dans les logements.

l'entreprise s'appuie sur une équipe de 25 professionnels expérimentés composée de conducteurs de travaux, chefs de chantiers et plombiers.

Elle est agréée QUALIBAT et PGN.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	2 000 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	500 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			6 000	6 000

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute			4 100	
EBE			100	
Rés. Exp.			100	150
Rés. Net			75	
Salariés			25	25

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

La société est un intervenant régional sur le secteur Nord Est-Sud Est de l'Ile-de-France.

Elle intervient pour deux types de clients :

- Les entreprises générales telles que BOUYGUES.
- Les promoteurs privés tels que NEXITY, PICHET.

### Concurrence

On dénombre une vingtaine d'entreprises de plomberie structurées, spécialistes du neuf et dont le chiffre d'affaires est supérieur à 5 M€, sur l'Ile-de-France élargie aux départements limitrophes.

### Points forts

Avec plus de 40 ans d'antériorité, la société bénéficie d'un important capital confiance auprès de ses grands donneurs d'ordres.

Elle se distingue par des équipes qualifiées et stables dans un secteur où il est difficile de trouver du personnel.

L'organisation répond parfaitement aux exigences des groupes des entreprises générales et des promoteurs.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	250 k€

## Complément

La société s'adresse à un repreneur individuel, spécialiste du secteur du bâtiment, qui, en s'appuyant sur le savoir-faire des équipes en place, pourra consacrer une partie de son temps au développement de l'entreprise.

Pour un groupe ou une entreprise, la société est une cible dont l'acquisition permettra :

- d'intégrer une équipe de professionnels qualifiés,
- de renforcer sa présence sur une partie de l'Ile-de-France,
- d'accéder à de grands donneurs d'ordres,
- d'inclure un métier complémentaire dans son portefeuille d'activités.