

**Bureau d'études en bâtiment****Annonce V88013 mise à jour le 09/03/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Sud Est de la France
Région	Confidentielle

**Résumé général de l'activité**

Bureau d'études proposant des prestations de :

- Maîtrise d'œuvre d'exécution.
- Coordination et pilotage de travaux (OPC).
- Économie de la construction.

Chantiers de construction et de rénovation de

- Bâtiments résidentiels.
- Bâtiments mixtes.
- Projets hôteliers.
- Projets touristiques, ...

Un portefeuille de très belles références constituées depuis plusieurs décennies.

Fort ancrage régional.

**Éléments chiffrés****Éléments chiffrés concernant la cession**

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			3 100	
Marge brute				
EBE			350	
Rés. Exp.				
Rés. Net				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés			18	

## Indications concernant les éléments chiffrés

EBE retraité (charges de Direction).

CA 2025 : entre 2 et 2,5 M€.

En retrait car retard dans le démarrage et le déroulement de certains chantiers au premier semestre 2025.

Carnet des opérations signées / en cours > 5 M€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Suivi d'opérations de 5 M€ à 75 M€, dans le quart sud-Est de la France.

Des projets résidentiels et touristiques haut de gamme.

Des projets mixtes : Résidentiels/ commerciaux/ sociaux/ tertiaires.

Clientèle de promoteurs privés majoritairement : Les grands acteurs nationaux et des maîtres d'ouvrage régionaux.

### Concurrence

Un acteur régional important, au cœur du tissu local.

### Points forts

BE reconnu pour son indépendance, ses expertises techniques et réglementaires.

BE structuré :

- Une vingtaine de salariés,
- Des moyens techniques à jour,

Permettant réactivité et fiabilité dans les prestations.

Un BE qui a su évoluer avec le marché immobilier, à l'écoute des donneurs d'ordre.

Stabilité et rentabilité.

Carnet des chantiers en cours : Entre 2 et 3 ans de visibilité avec des projets bien diversifiés.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Repreneur individuel, issu des métiers du Bâtiment et de services.

Repreneurs sociétés :

- BET d'ingénierie du Bâtiment.
- Constructeur ou entreprise de maîtrise d'œuvre.
- Agence d'architecture.
- , ...

Complément

Société à la recherche d'une implantation dans une région dynamique.

Société à la recherche de compétences techniques complémentaires.

La direction sera disponible pour faire un accompagnement long si nécessaire afin d'assurer une transmission pérenne du réseau régional.