

## Micro-crèche

Annonce V88032 mise à jour le 31/12/2025

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Ille et Vilaine

#### Résumé général de l'activité

Micro-crèche bénéficiant d'un bel espace de 220 m<sup>2</sup> avec extérieur.

Idéalement située à proximité des commodités, avec places de stationnement attribuées et parking également disponible en face de l'établissement.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		150	200	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.			5	
Rés. Net		-20	-5	
Salariés		4	4	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

À ce jour, aucune donnée précise n'est disponible concernant le chiffre d'affaires de l'année 2025.

Investissement réalisé en 2022 avec une prise d'activité en septembre 2022. Évolution du chiffre d'affaires observée depuis 2023.

La masse salariale inclut le salaire du président salarié ainsi que les frais de déplacement.

Bilan retraité hors ces éléments : fonds propres, résultat net et EBE positifs.

Accès direct sur la 4 voie pour Rennes. MIC situé à l'entrée de la ville.

Aucun investissement n'est à prévoir.

Les locaux sont neufs, 2 dortoirs de 14 m<sup>2</sup> environ chacun, bureau, salle de pause, cuisine, salle de change, nombreux rangements (grand placard tout hauteur).

Équipe stable :

3 CAP AEPE dont 1 relais de direction (VAE AP prévue en 2026).

1 R.T EJE à temps partiel.

Cession de 100% des parts.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Peu de crèches et baisse d'assistantes maternelles.

Beau potentiel pour berceaux entreprises.

### Points forts

- Situation géographique attractive.
- Bel espace de 220 m<sup>2</sup> de plain-pied.
- Matériaux de qualité.
- Mobilier petite enfance.
- Places de stationnement.
- Équipe stable.
- Bonne réputation.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	149 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
------------------	---