

Maison de retraite hôtelière

Annonce V88294 mise à jour le 13/01/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Indifférent
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Tunisie

Résumé général de l'activité

Prise en charge de personnes âgées européennes dans des structures hôtelières en Tunisie.

La structure assure la partie soins et accompagnement.

L'hôtel fournit la prestation hôtelière classique : hébergement et nourriture.

Ce sont des personnes dépendantes qui sont prises en charge.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

La société travaille à l'**export**

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			140	160
Marge brute			80	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE			70	75
Rés. Exp.			70	
Rés. Net			50	
Salariés		5	5	7

Indications concernant les éléments chiffrés

Pas d'amortissement.

Pas de TVA.

Ce qui est vendu :

- Le concept.
- Le nom.
- La clientèle existante le jour de la cession.
- Le savoir faire et tous les process.
- Les contrats avec les partenaires hôteliers.
- Les deux site web.
- Les parts de la société UK.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Le marché est celui de l'Europe.

Il faut proposer une offre de soins plus attractive qu'en Europe.

En France, des aides sociales existent pour les personnes souhaitant rester sur le territoire. Toutefois, une prise en charge personnalisée de la personne âgée est proposée, avec la possibilité de bénéficier d'une aide-soignante individuelle.

En Allemagne et en Suisse le prix des maisons de retraite est très élevé : c'est donc une nouvelle clientèle qu'il faut aller chercher (les repreneurs germanophones sont les bienvenus).

Concurrence

Il n'y a qu'un seul concurrent avec les mêmes propositions sur le marché.

Points forts

Le point fort est la bonne réputation de la prise en charge médicale, ce qui n'est pas le cas de la concurrence qui se positionne sur le confort hôtelier.

Points faibles

Seul le marché français a été développé.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	65 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Complément

Assurer une présence personnelle sur site soit avec un directeur de confiance (une formation paramédicale de bac+2).