

## Exploitation de restaurants franchisés

Annonce V88300 mise à jour le 19/01/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

|                          |                |
|--------------------------|----------------|
| Forme juridique          | SAS            |
| Ancienneté de la société | Plus de 10 ans |
| Localisation du siège    | Lorraine       |
| Département              | Confidentiel   |

#### Résumé général de l'activité

La présente opportunité est présentée avec un focus sur un établissement. Le cédant exploite toutefois plusieurs restaurants franchisés sous la même enseigne et reste ouvert à l'étude d'un périmètre de reprise plus large (multi-sites), selon le projet, la capacité et les objectifs de l'acquéreur.

Restaurant franchisé exploité depuis plus de 15 ans, bénéficiant d'une excellente notoriété locale et d'un positionnement reconnu sur leurs marchés.

L'établissement est exploité dans le cadre d'une franchise structurée offrant :

- Un concept éprouvé,
- Des outils de gestion performants,
- Un accompagnement opérationnel régulier.

Le restaurant dispose d'une capacité d'accueil d'environ 250 couverts, répartis entre la salle et la terrasse.

Éléments clés :

- Site historique et emblématique du réseau.
- Chiffre d'affaires supérieur à 4 M€.
- Volume d'activité élevé (? 200 000 couverts/an).
- Clientèle mixte : loisirs, touristique et locale.
- Équipe opérationnelle structurée.
- Process et standards franchise éprouvés.

Potentiel :

- Poursuite de l'optimisation opérationnelle.
- Effet levier pour un exploitant multi-sites ou un professionnel de la restauration.
- Opportunité idéale pour une première reprise sécurisée en franchise.

### Éléments chiffrés

|                    |          |
|--------------------|----------|
| Année de référence | 2024     |
| Fonds propres      | 1 075 k€ |
| Dettes financières | 685 k€   |
| Trésorerie nette   | 815 k€   |

| En k€/année | 2022 | 2023 | 2024  | 2025 |
|-------------|------|------|-------|------|
| CA          | 3500 | 4000 | 4 000 |      |
| Marge brute |      |      |       |      |
| EBE         | 500  | 500  | 700   |      |
| Rés. Exp.   | 350  | 400  | 450   |      |
| Rés. Net    | 250  | 350  | 350   |      |
| Salariés    |      |      | 34    |      |

### Indications concernant les éléments chiffrés

- Modalités de cession :
- La cession porte à ce stade sur un restaurant exploité en franchise. Le cédant exploite par ailleurs plusieurs établissements sous la même enseigne et reste ouvert à l'étude d'une reprise élargie, selon le profil et le projet du repreneur.
  - Dossier complet transmis après échange et qualification du repreneur.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'établissement évolue sur le segment de la restauration à thème en service à table, positionné sur une offre accessible et grand public, combinant volume, rapidité de service et expérience standardisée.

### Points forts

- Restaurant classé parmi les tous premiers établissements du réseau en termes de chiffre d'affaires au niveau national.
- Équipes autonomes et fidélisées permettant une gestion multisite efficace.
- Engagement RSE axée sur les achats responsables, l'efficacité énergétique et la réduction des déchets.
- Activité peu cyclique portée par une clientèle récurrente et un positionnement prix attractif.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

|                              |                                    |
|------------------------------|------------------------------------|
| Type de cession envisagée    | Majoritaire                        |
| Raison principale de cession | Changement d'activité du dirigeant |

|                                                 |                                                          |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|
| Prix de cession                                 | Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession. |
| L'immobilier n'est pas compris dans la cession. |                                                          |

Profil de repreneur recherché

|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Profil recherché | Personne physique ou morale                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Complément       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Professionnel de la restauration.</li><li>- Personne morale / dirigeant souhaitant se développer via une croissance externe pour diversifier son activité.</li><li>- Primo-accédant souhaitant reprendre un établissement structuré, bénéficiant d'un cadre de franchise sécurisé, d'une organisation en place et d'un accompagnement à la reprise.</li></ul> |