

## Chauffage et sanitaire : maintenance, SAV et installation

Annonce V88322 mise à jour le 20/01/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Bas-Rhin

#### Résumé général de l'activité

Entreprise artisanale spécialisée en maintenance, dépannage et installation de chaudières gaz et fioul, chauffe-eau électrique, régulations, radiateurs, VMC et petits travaux de chauffage / sanitaire.

L'entreprise assure également du SAV, représentant 30 % du CA, avec 300 contrats d'entretien actifs (principalement particuliers, quelques syndic).

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	30 k€
Trésorerie nette	25 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	150	200	200	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.	1	10	1	
Rés. Net	1	5	1	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés	1	1	1	

## Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux et équipements :

- Bureau à domicile.
- Petit local de stockage à prévoir 15 m².
- Matériel portatif courant.
- Véhicule Opel Combo.

Effectif :

Entreprise sans salarié, dirigée par un gérant expérimenté.

Possibilité d'un accompagnement technique.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Secteur : Implantation à l'ouest de l'Eurométropole de Strasbourg.

Zone de chalandise : tout le Bas-Rhin.

Clientèle composée quasi exclusivement de particuliers.

### Points forts

300 contrats d'entretien.

Très forte réputation locale, bouche à oreille uniquement.

Station technique et installateur de confiance pour deux fournisseurs reconnus.

Entreprise RGE / QUALIBAT / PG GAZ.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	100 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	Profil de repreneur recherché : expérimenté en chauffage / génie climatique.