

Deux salles de sport généralistes

Annonce V88417 mise à jour le 19/01/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Var

Résumé général de l'activité

Secteur du fitness : cession de deux salles de sport généralistes premium idéalement implantées dans le département du Var (83), au sein de centres commerciaux à forte fréquentation, sur des zones de chalandise dynamiques.

Les actifs peuvent être cédés séparément ou conjointement, selon la stratégie de l'acquéreur.

Concept éprouvé : musculation, cardio-training, cours collectifs, coaching.

Positionnement premium accessible.

Forte notoriété locale et base d'abonnés récurrente.

Abonnements mensuels majoritairement sans engagement.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	300 k€
Dettes financières	60 k€
Trésorerie nette	350 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 800	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.			60	
Rés. Net			80	
Salariés			12	

Indications concernant les éléments chiffrés

- Chiffres clés (ordre de grandeur consolidé).
- Environ 5 000 abonnés.
- Chiffre d'affaires cumulé : environ 1,8 M€.
- Modalités de cession :
Cession du fonds de commerce ou titres – Opportunité d'acquisition simple ou conjointe.
- Valorisation : 500 k€ par site.
- Possibilité d'acquisition des deux actifs.
- Accompagnement du cédant possible pour la transition.
- Dossier complet transmis après signature d'un engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Points forts

- Équipes en place et opérationnelles.
- Emplacements stratégiques en centres commerciaux leaders.
- Clubs spacieux, bien équipés, matériel entretenu.
- Potentiel de revalorisation immédiate du chiffre d'affaires (abonnements historiques à faible prix).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Réorganisation patrimoniale et recentrage stratégique.
Prix de cession	1 000 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€
Complément	<ul style="list-style-type: none">- Exploitant du secteur fitness / loisirs / services.- Investisseur avec capacité de structuration et d'optimisation opérationnelle.- Groupe ou réseau souhaitant une croissance externe.