Deux salles de sport généralistes

Annonce V88417 mise à jour le 19/01/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Var

Résumé général de l'activité

Secteur du fitness : cession de deux salles de sport généralistes premium idéalement implantées dans le département du Var (83), au sein de centres commerciaux à forte fréquentation, sur des zones de chalandise dynamiques.

Les actifs peuvent être cédés séparément ou conjointement, selon la stratégie de l'acquéreur.

Concept éprouvé : musculation, cardio-training, cours collectifs, coaching.

Positionnement premium accessible.

Forte notoriété locale et base d’abonnés récurrente.

Abonnements mensuels majoritairement sans engagement.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	300 k€
Dettes financières	60 k€
Trésorerie nette	350 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 800	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.			60	
Rés. Net			80	
Salariés			12	

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffres clés (ordre de grandeur consolidé).

Environ 5 000 abonnés.

Chiffre d'affaires cumulé : environ 1,8 M€.

Modalités de cession :
Cession du fonds de commerce ou titres – Opportunité d'acquisition simple ou conjointe.

Valorisation : 500 k€ par site.

Possibilité d'acquisition des deux actifs.

Accompagnement du cédant possible pour la transition.

Dossier complet transmis après signature d’un engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Points forts

Équipes en place et opérationnelles.

Emplacements stratégiques en centres commerciaux leaders.

Clubs spacieux, bien équipés, matériel entretenu.

Potentiel de revalorisation immédiate du chiffre d'affaires (abonnements historiques à faible prix).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Réorganisation patrimoniale et recentrage stratégique.
Prix de cession	1 000 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	400 k€
Complément	- Exploitant du secteur fitness / loisirs / services. - Investisseur avec capacité de structuration et d’optimisation opérationnelle. - Groupe ou réseau souhaitant une croissance externe.