

Gestion et administration de biens de prestige

Annonce V88600 mise à jour le 20/04/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SASU
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Bouches du Rhône

Résumé général de l'activité

TPE spécialisée dans la gestion et l'administration de biens immobiliers de prestige, idéalement située dans la région des Alpilles en Provence.

Caractéristiques principales :

- Chiffre d'affaires annuel : 250 000 € en constante croissance.
- Contrats clients : Environ 25 contrats annuels sécurisés.
- Personnel : Deux salariés expérimentés à plein temps.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	1 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA	200	200	250	250
Marge brute	150	150	200	200
EBE	65	15	70	45
Rés. Exp.	65	10	65	40
Rés. Net	50	10	55	35

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Salariés	2	3	3	3

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société est positionnée très haut de gamme et touche une clientèle internationale constituée de PDG et investisseurs ainsi que de sociétés immobilières.

Concurrence

La seule concurrence existante sur le marché local est composée de conciergeries spécialisées dans l'entretien ménager.

Points forts

Forte croissance de CA sur les 3 dernières années.

Relation de confiance établie avec la clientèle. Durée moyenne d'engagement de 2 ans.

Process et méthodes de travail formalisés.

Puissant réseau d'affaires en France et à l'international.

Réputation locale solide et reconnue.

Fort potentiel de développement, notamment via diversification de services et acquisition de nouveaux clients.

Personnel fidélisé.

Contrats de missions signés et tacitement reconduits.

Sourcing éthique et responsable.

Trésorerie permettant de rembourser 50% des C/C sans risque pour l'entreprise.

L'entreprise bénéficie d'une excellente image locale et d'une base stable de revenus récurrents.

Points faibles

Marché de niche.

Clientèle difficilement approchable sans le bouche à oreille et des recommandations par tiers personne.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Départ du dirigeant pour autre projet professionnel.
Prix de cession	243 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Complément	<p>Cette société représente une opportunité rare pour un repreneur souhaitant entrer dans le secteur de la gestion de biens haut de gamme, avec un portefeuille de clients fidèles et une équipe compétente en place.</p> <p>Profil recherché du repreneur :</p> <ul style="list-style-type: none">- Entrepreneur ou société souhaitant se positionner dans le marché de l'immobilier de prestige.- Capacité à maintenir la qualité du service et à développer l'activité. <p>Recherche un repreneur qui a la volonté de reconduire les valeurs actuelles de la société.</p> <p>Un entrepreneur qui saura manager l'équipe en guidant vers une grande autonomie, instaurant une atmosphère familiale et d'une grande confiance.</p> <p>Connaissant les codes du luxe tout en créant une relation de proximité avec la clientèle.</p>