

Résidence autonomie

Annonce V88641 mise à jour le 06/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Alpes Maritimes

Résumé général de l'activité

Installée dans un bâtiment soigné de 3 600 m², la résidence offre 60 places avec une prise en charge complète : Hébergement, restauration et sécurité 24h/24.

Animée par 17 collaborateurs et un solide réseau médical, la structure garantit une semi médicalisation permettant d'accompagner les résidents.

Ce positionnement qualitatif garantit un taux de fidélité élevé et pérennise le chiffre d'affaires.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	600 k€
Dettes financières	90 k€
Trésorerie nette	450 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		1400	1 500	
Marge brute		1 300	1 400	
EBE		200	300	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés		17	17	

Indications concernant les éléments chiffrés

L'EBE affiché est un EBE retraité des charges non normatives.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Les progrès médicaux et la hausse de l'espérance de vie assurent une croissance mécanique de la demande.

L'établissement tire parti de cette dynamique grâce à une offre compétitive, affichant des tarifs plus attractifs que la concurrence.

Concurrence

Points forts

La région PACA bénéficie d'une forte attractivité géographique et les seniors y représentent désormais un tiers de la population.

Cette démographie soutient une demande croissante de la part de personnes autonomes recherchant un cadre de vie sécurisé, au sein d'une résidence non médicalisée. De plus, la société est désormais propriétaire de l'actif immobilier.

La résidence n'exploite pas complètement sa rentabilité, des leviers d'optimisation ont été identifiés pour atteindre une meilleure rentabilité.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------