Simulateur de chute libre en plein air

Annonce V88644 mise à jour le 05/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Morbihan

Résumé général de l'activité

La société exploite le plus grand simulateur de chute libre de Bretagne, situé à Saint-Avé, à 5 minutes de la gare de Vannes.

Ce simulateur est électrique - pas de temps de chauffe, pas de ravitaillement gasoil, pas de maintenance liée aux cuves et aux moteurs thermiques. Coût de l'électricité fixe à 0,07143 €/kWh jusqu'au 31/12/2027.

Activité saisonnière : 9 mois de l'année, dont 2 mois avec une seule journée par semaine.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	10 k€
Dettes financières	632 k€
Trésorerie nette	76 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	270	250	180	170
Marge brute	150	150	100	100

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	90	100	55	55
Rés. Exp.	40	70	5	2
Rés. Net	0	35	1	-10
Salariés	2	2	2	2

Indications concernant les éléments chiffrés

La machine a coûté très cher à l'entreprise. L'amortissement annuel est de l'ordre de 50 000 euros.

En achetant l'entreprise pour 150 000 euros, l'acquéreur diminuera fortement l'amortissement, ce qui rendra l'entreprise bien plus rentable.
(les créanciers abandonnent leurs dettes)

Prix de l'électricité attractif du fait d'une activité saisonnière.

L'entreprise est ouverte de fin mars à fin décembre chaque année depuis 2019.

Le fonds de roulement est positif, notamment grâce à la vente importante de bons cadeaux.

L'acquisition porte sur une entreprise disposant d'une trésorerie comprise, selon la période de l'année, entre 20 k€ et 70 k€.

Les principales charges sont, par ordre d'importance, les ressources humaines, l'électricité, le bail (1 500 € par mois pour le terrain) et l'assurance.

Une monitrice en soufflerie reprenable par les acquéreurs.

Le fonds de roulement est positif. Entre 40 % et 53 % du chiffre d'affaires provient de la vente de bons cadeaux, réglés en ligne et à l'avance.

Un accompagnement par les cédants est possible.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Loisir et sport.

Loisir assez cher.

Sport de passionnés.

La clientèle est composée de touristes, de familles, d'entreprises (team building et activités de séminaires), de parachutistes sportifs et de militaires.

L'activité est accessible dès l'âge de 5 ans.

Partenariat avec les commandos ALFUSCO de Lorient, avec les écoles de parachutisme.

Zone de chalandise 2h de route (sauf l'été, où les gens viennent de moins loin à cause des bouchons).

Concurrence

Peu de concurrence.

Une toute petite soufflerie à Cap malo (à coté de Renne) et une autre toute petite soufflerie à Saint Herbain au sporting (qui déménagerait à La Baule).

Ces souffleries concurrentes font 2m de diamètre, ce qui ne permet pas de voler à 2 dans la soufflerie, contrairement à celle de la cible qui fait 3m de diamètre (2 fois plus de surface de vol), où le moniteur vole systématiquement avec le participant.

Points forts

La soufflerie est électrique et l'entreprise est ouverte de mi-mars à Noël, ce qui permet de bénéficier d'un coût de l'électricité attractif.

Pas de temps de chauffe, pas de maintenance réservoirs et moteurs thermiques, pas de livraison de fuel.

La soufflerie, d'un diamètre de 3 mètres, permet à quatre petits gabarits de voler simultanément et offre un confort optimal pour des vols à deux, ensemble ou en miroir.

Points faibles

L'entreprise n'est pas performante en vente (communication, marketing, etc.). Après 7 ans d'exploitation, certains Vannetais découvrent encore l'activité.

L'entreprise ne vend pas de photos ni de vidéos (les accompagnants filment).

L'activité génère du bruit. De nombreuses mesures ont été mises en place pour diminuer le bruit, et l'entreprise reste en dessous des normes applicables.

La mairie de Saint-Avé prend régulièrement des arrêtés imposant une interruption d'activité entre 12h30 et 14h30 au printemps et en été. Ces arrêtés sont attaquables, l'entreprise étant située en zone industrielle ; seule la préfecture peut prononcer une fermeture.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Famille des dirigeants en outre mer avec des problèmes de santé. Déménagement pour l'outre-mer en projet.
Prix de cession	150 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale