

## Services d'aménagement paysager

Annonce V88802 mise à jour le 11/02/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Seine et Marne

#### Résumé général de l'activité

Création et entretien de parcs, taille de haies, installation de clôtures et travaux de petite maçonnerie.

Réalisation d'enrochements, d'éclairage extérieur, plantation d'arbres et de fleurs, abattage et élagage.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA		400	300	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		5	20	
Rés. Net		30	15	
Salariés		3	3	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Appartiennent à SCI – 213 m<sup>2</sup> – places de parking – bureaux 50 m<sup>2</sup> + appartement 48 m<sup>2</sup> – Loyer 3 600€.

Bail renouvelé juin 2025.

Détails matériels : 4 tondeuses – taille haies - tronçonneuse – motoculteur – désherbeur - scarificateur, débroussailleuse, ...

Détails véhicules : 5 véhicules utilitaires – 3 remorques.

Nombre de salariés : 3.

Rôle du dirigeant : Relation commerciale – devis – achat - facturation – dessin – création – sur le terrain.

Bilan connu au : 31/12/2024.

Masse salariale brute hors charges patronales : 72 000€.

Résultat d'exploitation : 20 000€.

Crédit baux en cours : 4 (tracteur / véhicule / matériel).

Capitaux propres : 244 000€.

Valeur souhaitée des titres : 350 000.

Apport personnel minimum : 100 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 38 pages + 10 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Type de clientèle :

Particuliers : 20 %.

Promoteurs immobiliers, entreprises, industries et collectivités : 80 %.

### Points forts

Carnet de commandes : + ou – 3 mois.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	350 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
------------------	-------------------