

## Camping 3\*

Annonce V88812 mise à jour le 09/02/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Pays-de-la-Loire
Département	Confidentiel

#### Résumé général de l'activité

Camping 3\* en rétro-littoral sur la côte Atlantique.

Ce bien dispose de plus de 150 emplacements, d'un espace aquatique, d'une piscine couverte et chauffée, d'aires de jeux variées, d'un terrain multisports et d'un snack / bar.

Habitué à une clientèle familiale et française, il a de nombreux facteurs de croissances possibles tels que des séminaires, des prestations événementielles, etc.

Il dispose enfin d'un grand logement de fonction avec 4 chambres.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 200	
Marge brute				
EBE			350	
Rés. Exp.				
Rés. Net			80	
Salariés			10	

## Positionnement concurrence

### Points forts

- Un terrain d'une dizaine d'hectares, proche de la côte Atlantique.
- Très bon taux de remplissage.
- Très bonne notoriété sur internet et par le bouche à oreille.
- Fort potentiel d'évolution : ajout de locatifs, augmentation des séminaires d'entreprise.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	3 542 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	1 500 k€