

## Chauffage / sanitaire - installation et maintenance

Annonce V88823 mise à jour le 19/02/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Localisation du siège	Bas-Rhin

#### Résumé général de l'activité

Affaire spécialisée en chauffage sanitaire : dépannage, installation, maintenance et installation thermique et climatique.

Sa clientèle est composée d'une vingtaine de syndicats de copropriété et de particuliers.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			200	
Marge brute				
EBE			80	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			0	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Cession 100 % des parts.

Situation aux portes de Strasbourg, le dirigeant exploite seul depuis fin 2020 après une exploitation avec un associé commencé en 2016 sur l'Eurométropole.

Chiffres 2025 :

- EBE : 80 k€, avant rémunération gérant actif circulant de 48 k€.
- Fonds propres : 30 k€.
- Dettes à MLT : Néant.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Son rayon d'intervention : Bas-Rhin.

### Points forts

Affaire saine.

Rentabilité à la clé.

Une belle récurrence dans l'activité assise sur plus de 330 contrats de maintenance, soit 1/3 du CA.

L'entreprise est certifiée RGE et PG, gage de sérieux dans ses prestations.

Potentiel de développement possible en structurant avec du personnel.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Autre
Complément	Convenance personnelle.
Prix de cession	134 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	54 k€
Complément	Cette affaire conviendrait soit un artisan débutant ou expérimenté, soit une entreprise en recherche de croissance externe en raison des nombreux contrats en portefeuille clients.