

## Construction de piscines

Annonce V88824 mise à jour le 11/02/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Vaucluse

#### Résumé général de l'activité

Cette entreprise est spécialisée dans la construction de piscines en béton armé monobloc.

Elle dispose d'un savoir-faire propre, qui lui permet d'être reconnue pour la qualité de ses conceptions depuis de nombreuses années. Elle se positionne sur le segment haut de gamme du marché.

L'activité bénéficie d'un rayonnement sur un secteur attractif dans une zone à fort attrait résidentiel et touristique.

Le chiffre d'affaires est réalisé à hauteur de 90% avec une clientèle de particuliers et à hauteur de 10% avec une clientèle de professionnels.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	275 k€
Dettes financières	45 k€
Trésorerie nette	150 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 000	
Marge brute				
EBE			300	
Rés. Exp.				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net				
Salariés			9	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Les locaux se composent d'un rez-de-chaussée de 250 m<sup>2</sup> comprenant un atelier de stockage et une zone vestiaire, ainsi que d'un étage de 50 m<sup>2</sup> comprenant les bureaux direction.

La société dispose d'un matériel professionnel complet : coffrage acier, matériel de maçonnerie et de carrelage, 5 camions benne, 1 utilitaire, 1 poids lourd avec grue et 1 chariot élévateur.

L'entreprise bénéficie d'une équipe expérimentée assurant un fonctionnement opérationnel fluide et une qualité de service reconnue.

Loyer : 2 900 euros / mois ou possibilité d'acquérir les murs à 495 000 euros.

En chiffres 2025 :

- Capitaux propres > 270 k€.
- CA 2025 : 1 040 k€.
- EBE retraité : 293 k€ pour un couple d'exploitants.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Marché des piscines sur maisons individuelles.

### Points forts

Excellente notoriété locale.

Potentiel de développement.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	660 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	495 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€