

## Local ateliers / entrepôts sur près d'un HA de terrain

Annonce V88839 mise à jour le 10/02/2026

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Immobilier
Localisation	Landes

#### Description du immobilier à vendre

Local de 1711 m<sup>2</sup> sur 9583 m<sup>2</sup> de terrain situé à Mont de Marsan.

Il est composé d'environ 100 m<sup>2</sup> bureaux et le reste en atelier/local de stockage avec hauteur sous plafonds de 6 à 11 m.

Il est facile d'accès et offre la possibilité de faire le tour du local avec poids lourds.

Il est équipé d'un séparateur hydro-carbures.

Le terrain est entièrement clôturé.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

##### Indications concernant les éléments chiffrés

À noter : Possibilité d'acquérir un terrain de 5000 m<sup>2</sup> à côté.

### Positionnement concurrence

#### Concurrence

##### Points forts

- Emplacement.

- Prix.

### Infos sur la cession

A propos de la cession de cette actif

Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	832 k€

## Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Cible idéale pour :

Complément

- Société de négoce de matériaux, centrale à béton, industrie, stockage et transport.

- Ateliers ou entreposages.