

Société patrimoniale à vocation immobilière

Annonce V88850 mise à jour le 19/05/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Localisation du siège	Namur

Résumé général de l'activité

Société patrimoniale à vocation immobilière. Elle exploite divers bâtiments et terrains résidentiels, commerciaux et industriels.

La société et ses actifs sont situés en province de Namur.

1 maison avec 1 commerce et 3 appartements située à Jambes.

1 maison transformée en bureau salle expo située à Bonneville.

1 maison unifamiliale située à Tamines.

5 appartements à Jambes.

1 terrain de 2 hectares occupé par un commerce (et un parking), un dépôt, des bureaux et deux appartements situés à Naninne.

1 terrain de 17 ares occupé par deux bâtiments et situé à Tamines.

Valeur comptable nette des actifs : ± 2.000.000€.

Loyers perçus : ± 400.000€.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			400	
Marge brute				

En k€/année	2022	2023	2024	2025
EBE			400	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			0	

Positionnement concurrence

Points forts

Patrimoine immobilier en excellent état, ne nécessitant aucun investissement majeur à court terme.

Stabilité locative élevée, assurant des revenus récurrents et sécurisés.

Localisation premium du foncier, offrant une forte attractivité.

Faible niveau d'endettement, garantissant une structure financière saine.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------