

BTP : rénovation et entretien du patrimoine**Annonce V88863 mise à jour le 11/02/2026****Description générale****Fiche d'identité de la société**

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Bouches du Rhône

Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans la rénovation et l'entretien du patrimoine située dans le centre des Bouches du Rhône.

L'entreprise est spécialisée dans la réfection de toitures, façades et travaux d'étanchéité.

Elle peut également intervenir en tout corps d'état, grâce à son équipe à la fois experte et polyvalente, à l'exception de la plomberie et de l'électricité qui sont systématiquement sous-traitées.

Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	475 k€
Dettes financières	90 k€
Trésorerie nette	460 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			2 300	
Marge brute				
EBE			400	
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés			12	

Indications concernant les éléments chiffrés

EBE retraité hors salaire dirigeant.

12 collaborateurs incluant le dirigeant.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

La société se différencie par sa réputation construite sur sa qualité d'exécution, son équipe expérimentée et autonome ainsi qu'un fort ancrage auprès de prescripteurs (syndics, architectes, bailleurs sociaux).

Concurrence

La société évolue sur un marché BTP de la rénovation caractérisé par une concurrence fragmentée (nombreux acteurs locaux) où la différenciation se fait principalement sur la fiabilité, la technicité et la capacité à tenir les délais.

Points forts

- Une rentabilité nette forte et maîtrisée, d'un bon niveau pour ce secteur d'activité.
- Un réseau de prescripteurs et une notoriété établie depuis plus de 25 ans.
- Un savoir-faire artisanal : une expertise reconnue dans les différentes techniques pratiquées (toiture, façades et étanchéité) avec une équipe polyvalente et autonome.
- Proximité et réactivité : En tant qu'entreprise locale, la proximité avec les clients permet d'offrir un service rapide et personnalisé, avec une capacité d'intervenir en urgence.
- Un potentiel de développement commercial compte tenu du fait que le dirigeant actuel n'est pas dans une démarche pro active et que les marchés n'arrivent uniquement du fait de la réputation de la société.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	825 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	230 k€
Complément	Expérience dans le secteur du BTP.