

## Description générale

### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	Fonds de commerce
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	France
Région	Confidentielle

### Résumé général de l'activité

Bureau d'ingénierie environnementale spécialisé dans les sites et sols pollués et la dépollution de fonciers urbains complexes, notamment pour des projets immobiliers en zones ICPE, anciennes usines à gaz ou SIS.

Il a pour objectif de libérer les maîtres d'ouvrage des contraintes techniques, financières et réglementaires liées aux pollutions des sols et des nappes, afin de sécuriser leurs projets immobiliers.

Il garantit la livraison de fonciers constructibles et compatibles avec l'usage futur, en s'inscrivant dans la politique nationale de gestion des sites et sols pollués et les objectifs de limitation de l'artificialisation.

Il assure la gestion globale de projets de reconversion de friches industrielles : estimation des coûts de dépollution, choix des filières, planification et suivi des travaux.

Le bureau d'études intervient en assistance à maîtrise d'ouvrage pour coordonner les entreprises de travaux, les laboratoires et les autorités, et assurer le suivi réglementaire et financier des opérations.

### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

## Éléments chiffrés

Année de référence	2024
Fonds propres	100 k€
Dettes financières	0 k€

En k€/année	2022	2023	2024	2025
CA			550	

En k€/année	2022	2023	2024	2025
Marge brute			300	
EBE			30	
Rés. Exp.			30	
Rés. Net			20	
Salariés		1	1	

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Bureau d'études placé sur les marchés de la grande distribution, promotion immobilière, cession et acquisition de fonciers, conseils et expertises techniques et réglementaires, travaux de dépollution des sols et des nappes souterraines.

### Concurrence

Bureaux d'études géotechniques, bureaux d'études environnement.

Très faible concurrence dans le domaine de l'expertise et du conseil.

### Points forts

Bureau d'études reconnu au niveau national.

Clients : grands comptes des secteurs industriels, PME, PMI et privés, secteur public et particuliers.

### Points faibles

Bureau d'études indépendant, non rattaché à un grand groupe.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	Transition sur quatre années.
Prix de cession	1 000 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	600 k€
Complément	Personne ou entreprise ayant les compétences avérées et reconnues dans le domaine des sites et sols pollués, tant sur les plans techniques que réglementaires.