

## Construction de maisons et locaux professionnels

Annonce V88899 mise à jour le 13/02/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Indre et Loire

#### Résumé général de l'activité

Entreprise de construction de maisons individuelles et locaux professionnels (37 / 86).

Société de construction reconnue, en parfaite gestion, avec équipe technique et commerciale solide et autonome.

Entreprise clé en main disposant d'un réseau de partenaires et sous-traitants fiables et compétents.

Très forte notoriété locale, environ 70 % des clients issus du bouche-à-oreille.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	355 k€
Dettes financières	105 k€
Trésorerie nette	530 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			5 000	
Marge brute				
EBE			500	
Rés. Exp.				
Rés. Net			200	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés			5	

## Indications concernant les éléments chiffrés

EBE = EBER.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Particuliers et professionnels.

### Points forts

Équipe en place.

Belle notoriété.

Deux ans de chantiers d'avance.

Carnet de commandes complet : CA 2026 et 2027 déjà sécurisés.

Excellente rentabilité et forte trésorerie à la reprise.

Activité avec potentiel de développement immédiat sur secteurs limitrophes.

Accompagnement du cédant possible pour assurer une transition réussie.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Cession réalisée dans le cadre d'une préparation de départ à la retraite.
Prix de cession	2 385 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	250 k€