

## Façadier et isolation extérieure

Annonce V89001 mise à jour le 27/02/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	EURL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Corrèze

#### Résumé général de l'activité

Entreprise spécialisée dans les travaux de ravalement de façade et rénovation extérieure.

Elle est certifiée Qualibat RGE avec un contrôle tous les 2 ans et demi.

Implantée depuis plus de 20 ans en Nouvelle Aquitaine, elle bénéficie d'une solide réputation grâce à la qualité de ses prestations et de son savoir faire reconnu.

L'entreprise dispose d'un portefeuille clients actif et d'un matériel opérationnel.

Accompagnement possible par le cédant.

Établissement :

Terrain d'environ 3800 m<sup>2</sup> clôturé avec un bâtiment de 300m<sup>2</sup>. Construction bac acier simple peau sol béton lisse.

Il y a un bureau d'environ 25 m<sup>2</sup> dans une petite maison à l'entrée du terrain sur la gauche, en RDC et en sous sol il y a un vestiaire avec une douche, 1 WC et un espace pour que les salariés puissent manger.

4 chantiers en cours en même temps, environ 250 k€ de devis signés en avance.

Le dirigeant se déplace pour voir le chantier et effectuer son métré pour établir le devis. Il demande un règlement de : 30% à la signature du devis, 30% à mi chantier et 40% à la fin du chantier.

Le matériel :

- 2 camions benne (2 Ivéco 3.5T).
- 1 fourgon Ivéco 3.5T.
- 1 Jumpi Citroën.
- 1 Berlingo.
- 2 machines pour le crépis.
- Des échafaudages.

### Éléments chiffrés

Année de référence	2025
--------------------	------

Fonds propres

270 k€

Dettes financières 340 k€

Trésorerie nette 120 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	850	1000	1 200	
Marge brute	650	700	900	
EBE	55	15	30	
Rés. Exp.	20	-20	-5	
Rés. Net	10	-15	10	
Salariés	11	11	11	

### Indications concernant les éléments chiffrés

La moyenne des chantiers génère un CA d'environ 20 000€.

Retraitements à effectuer :

Le gérant de l'EURL a opté pour une rémunération, durant le dernier exercice clôturé le 31/03/2025, de 180 000€ et 47 223 € de charges.

- Sur l'année 2025 nous proposons de retraiter 80 000 € de salaire et 20 000 € de charges soit, un EBE retraité de 120 k€.
- Sur l'année 2024 nous proposons de retraiter 23 000 € de salaire et 22 000 € de charges soit, un EBE retraité de 60 k€.
- Sur l'année 2023 nous proposons de retraiter 21 500 € de salaire et 6 000 € de charges soit, un EBE retraité de 80 k€.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Clientèle :

- Particuliers.
- Architectes.
- Constructeurs.
- Mairie.

### Concurrence

Plusieurs entreprises.

Les informations détaillées pourront être communiquées en fonction de l'intérêt porté au dossier.

### Points forts

A février 2026 : Actuellement, 6 mois de travail d'avance.

### Points faibles

Arrêt des aides sur l'ITE.

L'entreprise n'est pas autonome sans le dirigeant.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Prix de cession	545 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	116 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	200 k€
Complément	Structure saine, idéale pour un professionnel artisan souhaitant développer son activité ou pour une croissance externe.