

Plateforme PropTech d'estimation immobilière 'data & IA'

Annonce V89009 mise à jour le 19/02/2026

Description générale

Désignation de l'actif

Type d'actif	Logiciel
Localisation	Paris

Description du logiciel à vendre

Il s'agit d'une plateforme digitale immobilière conçue pour générer des leads vendeurs à forte intention via un parcours d'estimation avancé, piloté par la data et l'IA.

Le business n'est pas monétisé : la valeur de l'actif repose sur le triptyque trafic SEO / leads 'intentionnistes' / technologie propriétaire aboutie (CRM + analytics/rapports), avec monétisation à activer par l'acquéreur.

À la différence des estimateurs 'classiques' (simple fourchette), l'outil exploite un volume de données nettement supérieur pour produire une estimation justifiée et pédagogique (micro-zones, historique transactions, offre/demande, évolution des prix, comparables, ...).

Un traitement data science/IA explique le prix, ce qui aligne le propriétaire sur une lecture rationnelle du marché.

Résultat : Des leads vendeurs plus qualifiés et un process de conversion différenciant. Dès le premier échange, l'utilisateur peut adopter une posture d'expert (analyse locale, écarts quartier/rue/commune, scénarios) et convertir efficacement en visio (partage d'écran). Les rapports détaillés renforcent la confiance et améliorent la transformation en mandats.

La plateforme embarque un socle technique propriétaire, autonome et industrialisable : CRM métier + modules d'analytics et génération de rapports.

Le moteur data s'appuie sur des extractions automatisées et traitements avancés (ex : cadastre, INSEE, PLU, DPE, risques environnementaux). La techno a été validée via un dispositif BPI / prêt innovation.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffres clés :

- Trafic : 5 000 à 6 000 visiteurs / jour (sans publicité, acquisition organique SEO).
- Leadgen : +400 leads vendeurs / mois (leads 'intentionnistes' via estimation).

Périmètre de cession (asset deal) :

- Plateforme / site + nom de domaine.
- Code source + propriété intellectuelle.
- Actifs SEO : contenus, historique, structure, positions.
- Base users / leads (conformité RGPD).

- CRM + analytics + génération de rapports.
- Comptes / actifs digitaux associés (si pertinent).

Informations de transaction :

- Type : cession d'actifs (asset deal).
- Prix : offre ouverte.
- Équipe : 2 fondateurs – ne restent pas.

Positionnement concurrence

Points forts

- Moteur d'acquisition organique puissant : 5-6k visiteurs/jour sans publicité.
- Leads vendeurs "intentionnistes" : qualité supérieure grâce à une estimation data-driven (beaucoup plus riche que les standards).
- Rapports étoffés et pédagogiques : posture d'expert, confiance accrue, meilleure conversion en mandat.
- Socle tech propriétaire, autonome et immédiatement activable : CRM métier intégré + analytics/rapports.
- Data pipeline avancé : extractions automatisées + traitements IA pour restitutions multi-critères (réglementation, environnement, bâti, etc.).
- Actif difficile à reconstruire : combinaison SEO + données + tech + process (fort 'cost-to-rebuild').
- Possibilité de déploiement en marque blanche / branding personnalisé (réseaux, groupes d'agences, plateformes).

Opportunités de développement :

- Vente de leads ('pay-per-lead').
- Abonnements/licences B2B (CRM + data premium + rapports) / white-label.
- Rapports premium personnalisés.
- Industrialisation conversion (scoring, nurturing, automatisations CRM, playbooks visio).
- Extension SEO (zones / verticales) + partenariats (portails, services immo).

Infos sur la cession

A propos de la cession de ce Logiciel

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Les deux fondateurs ont une activité principale prenante et bien rémunérée et ne souhaitent pas porter eux-mêmes la phase de monétisation/scaling. Ils préfèrent transmettre l'actif à un repreneur qui l'exploitera pleinement.
Prix de cession	Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------