

## Plateforme énergétique stratégique

Annonce V89040 mise à jour le 20/02/2026

### Description générale

#### Désignation de l'actif

Type d'actif	Site industriel
Localisation	France
Région	Confidentielle

#### Description du site industriel à vendre

Plateforme énergétique et industrielle d'envergure située sur un corridor maritime stratégique reliant l'Europe centrale aux grands axes commerciaux internationaux.

Site d'une superficie totale d'environ 1 658 120 m<sup>2</sup> bénéficiant d'un accès maritime direct et d'infrastructures portuaires intégrées.

Répartition du foncier :

- 69 % de terrain développable (? 1 150 000 m<sup>2</sup>).
- Zone dédiée au développement LNG – Phase 2 (? 255 000 m<sup>2</sup>).
- Emprise dédiée aux infrastructures de pipeline gaz naturel (? 87 000 m<sup>2</sup>).
- Zone maritime et portuaire (? 85 000 m<sup>2</sup>).

L'actif comprend des infrastructures industrielles et énergétiques structurées, offrant un potentiel significatif de développement et de diversification pour un investisseur stratégique ou institutionnel.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Prix demandé : 290 000 000 € FAI.

Dossier complet transmis aux investisseurs qualifiés après la signature d'un accord de confidentialité (NDA).

### Positionnement concurrence

#### Positionnement par rapport au marché

- Plateforme énergétique et industrielle de grande envergure positionnée sur le segment des infrastructures stratégiques à vocation portuaire et énergétique.

- Actif rare sur le marché européen, combinant foncier massif, accès maritime direct et capacités de développement LNG et logistique énergétique.

- Positionnement orienté investisseurs infrastructure, groupes énergétiques intégrés et opérateurs spécialisés dans les hubs énergétiques régionaux.

## Concurrence

- Concurrence limitée compte tenu de la rareté des sites industriels de cette taille disposant d'un accès maritime intégré et d'importantes réserves foncières développables.

- Les actifs comparables se situent principalement dans les grands hubs portuaires internationaux ou dans des zones industrielles énergétiques existantes.

- Barrières à l'entrée élevées liées au foncier, aux autorisations industrielles et aux infrastructures lourdes déjà en place.

## Points forts

- Superficie exceptionnelle de 1 658 120 m².
- 69 % de foncier immédiatement développable.
- Accès maritime direct avec infrastructures portuaires intégrées.
- Zone dédiée au développement LNG.
- Infrastructures énergétiques et industrielles existantes.
- Connectivité logistique complète (maritime, routière, aéroportuaire).
- Actif rare sur le marché européen des infrastructures énergétiques.
- Potentiel de développement et de diversification significatif.
- Barrières à l'entrée élevées (foncier, autorisations, infrastructures lourdes).

## Points faibles

- Actif nécessitant un investisseur disposant d'une capacité financière significative.
- Projet adapté à des acteurs stratégiques ou fonds infrastructure spécialisés.
- Processus soumis à validation réglementaire et technique.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cet actif

Raison principale de cession	Actif non stratégique
Complément	Recentrage stratégique du portefeuille d'actifs et arbitrage d'investissement. Ouverture à un investisseur industriel ou institutionnel en capacité de valoriser pleinement le potentiel de développement du site.
Prix de cession	290 000 k€

### Profil d'acheteur recherché

Profil recherché	Personne morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	80 000 k€

Complément

Un groupe industriel énergétique, opérateur infrastructure ou fonds d'investissement spécialisé en énergie et infrastructures disposant d'une capacité financière significative.

Expérience requise dans la gestion d'actifs industriels lourds, logistique portuaire ou infrastructures énergétiques (LNG, gaz, pétrole).

Capacité à structurer une opération d'envergure et à porter un projet de développement à moyen / long terme.