

Micro-crèche

Annonce V89084 mise à jour le 25/02/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Hérault

Résumé général de l'activité

La micro-crèche accueille 11 enfants de 10 semaines à 4 ans.

Après plus de dix ans d'investissement passionné auprès des enfants et des familles, le dirigeant cède le fonds de commerce ou les parts sociales de la micro-crèche, idéalement située à Poussan (Occitanie).

Structure solide, reconnue et appréciée des familles.

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	200	200	200	
Marge brute				
EBE	10	-10	-5	
Rés. Exp.				
Rés. Net	5	-10	-1	
Salariés	5	5	5	

Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : maison individuelle construite en 2015, de 120 m² avec jardin de 53 m², répondant au norme RT2012, avec faible consommation d'énergie.

La baisse du résultat observé en 2024 correspond à une augmentation de charges ponctuelles (petit équipement, mise en conformité, véhicule de direction).

De plus le poste de formation n'a pas été financé par l'OPCO.

La rémunération de la gérance est plus importante en 2024 qu'en 2023.

Possibilité de faire évoluer le chiffre d'affaires (avec un accueil en surnombre possible et le passage au forfait en 2026).

Possibilité de diminuer les charges (retrait du véhicule de direction, suppression possible de la société de nettoyage).

Le projet d'acquisition peut s'autofinancer.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Société située dans un lotissement calme et verdoyant à 10 minutes d'un axe autoroutier et à 20 minutes de Sète.

À proximité immédiate d'une école maternelle et de la garrigue (sorties nature).

Stationnement gratuit devant la crèche.

Points forts

- Pas d'endettement.
- Locaux conformes à la réglementation des EAJE.
- Excellente réputation de la crèche.
- Taux de remplissage de 80% et forte demande.

Points faibles

La taille des locaux limite l'accueil à 12 enfants.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Volonté de réduire l'activité professionnelle, tout en assurant la continuité d'un projet éducatif de qualité.
Prix de cession	110 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	350 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	30 k€
Complément	Le cédant recherche un(e) repreneur(se) partageant les valeurs éducatives et humaines qui animent la structure depuis sa création, afin d'assurer la continuité du projet d'accueil des enfants et des familles.