

Agence immobilière

Annonce V89105 mise à jour le 26/02/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Seine Saint-Denis

Résumé général de l'activité

Agence immobilière indépendante spécialisée en transaction, implantée depuis près de 30 ans, bénéficiant d'une notoriété locale établie et d'un portefeuille actif solide.

Transactions principalement orientées vers la vente.

Très faible part de location.

Aucun portefeuille gestion actuellement (fort potentiel de développement).

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2026
Fonds propres	10 k€

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA	850	500	400	300
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.				
Rés. Net	5	1	2	2
Salariés	7	5	4	3

Indications concernant les éléments chiffrés

Rémunération dirigeant reconstituée : ? 50 000 € / an.

Structure légère (pas de salariés).

1 agent commercial en place.

Bail commercial neuf (octobre 2025).

Loyer : 1 525 € HT / mois.

Chiffres clés :

Chiffre d'affaires moyen sur 3 ans : 300 000 €.

Environ 40 mandats actifs en permanence.

Mandats actifs.

Prix de cession : 179 000 €.

Dossier complet transmis après premier échange sérieux et engagement de confidentialité.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'agence est la plus ancienne sur le secteur.

Après près de 30 ans d'activité, le cabinet dispose d'une clientèle fidèle qui revient naturellement pour estimer ou vendre un bien acquis par son intermédiaire il y a quelques années.

Concurrence

Très faible sur le secteur.

Points forts

Bonne réputation, beaucoup de contacts clients.

Présence historique depuis plus de 25 ans.

Image reconnue localement.

Fichier clients qualifié.

Structure simple et saine.

Points faibles

Équipe à créer (qui est également un point fort).

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Changement de projet de vie.
Prix de cession	120 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	10 k€
Complément	Idéal pour : <ul style="list-style-type: none">- Agent commercial / conseiller immobilier souhaitant s'installer.- Agence concurrente souhaitant une croissance externe.- Investisseur du secteur immobilier.