

## Construction de maison individuelles

Annonce V89227 mise à jour le 03/03/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Haut-Rhin

#### Résumé général de l'activité

Construction de maisons à ossature métallique et assistance au maître d'ouvrage.

Type de clientèle : Particuliers.

#### En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		1000	1 000	
Marge brute				
EBE				
Rés. Exp.		45	40	
Rés. Net		35	30	
Salariés		2	2	

#### Indications concernant les éléments chiffrés

Locaux : Bureaux de 70m<sup>2</sup> en location (loyer de 560€).

Détails matériels : divers outillage – chariot élévateur.

Détails véhicules : 3 véhicules.

Nombre de salariés : 2+ le dirigeant.

Rôle du dirigeant : Devis – gestion – suivi chantier - facturation.

Bilan connu au : 30/06/2025.

Masse salariale brut hors charges patronales : 229 000€.

Crédit baux en cours : néant.

Capitaux propres : 150 000€.

Valeur souhaitée des titres : 270 000€.

Apport personnel minimum : 80 000€.

Accompagnement pour la reprise : Le cédant est disposé à accompagner le repreneur.

Dossier de présentation : Dossier détaillé de 42 pages + 6 pièces en annexe transmis après signature d'une lettre d'engagement de confidentialité complétée et acceptée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

Produit de niche.

### Concurrence

Très faible.

### Points forts

Carnet de commande : + ou – 6 mois sur la région Alsace (demande importante sur les autres régions).

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Autre projet (changement de région).
Prix de cession	270 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	80 k€