

Parc de loisirs nature et ludo-pédagogique

Annonce V89249 mise à jour le 11/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Moins de 5 ans
Localisation du siège	Isère

Résumé général de l'activité

Un concept unique et inspirant dédié aux activités nature, ludiques et pédagogiques.

Fort impact dans la région Lyonnaise.

L'entreprise bénéficie d'un positionnement différenciant, d'une image positive et de multiples leviers de développement : Diversification des offres, partenariats institutionnels, montée en charge de l'activité.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	80 k€
Dettes financières	200 k€
Trésorerie nette	20 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	60	95	126	180
Marge brute	55	90	120	170
EBE	- 150	0	30	60
Rés. Exp.	- 200	-50	-20	10
Rés. Net	- 200	-55	-30	5

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Salariés	1	2	2	3

Indications concernant les éléments chiffrés

Ce parc a été créé avec beaucoup d'humain.

La cession porte sur des parts sociales (majorité au départ), avec accompagnement possible des cédants pour une reprise sécurisée et progressive.

Vente de titres pour la majorité (à partir de 400 000€).

Bail emphytéotique avec option achat d'un terrain de 8 ha.

Le fonctionnement du parc est basé sur les charges variables en fonction de l'activité avec des personnes à temps partiel et des bénévoles.

L'EBE a été équilibré à la 3e année d'activité.

Les perspectives à 5 ans estiment un EBE à 130 000 €.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Situation exceptionnelle au centre d'une mégapole de 3 millions d'habitants.

Marché du loisir ludo-pédagogique nature.

Concurrence

Projet totalement atypique sans concurrence directe.

Concurrence indirecte :

- Parc d'attractions régional : 600 000 visiteurs.
- Parc animalier : 100 000 visiteurs.
- Parc de loisirs nature : 80 000 visiteurs.
- Site touristique souterrain : 100 000 visiteurs.

La jauge du parc est de 60 000 visiteurs pour le moment.

Points forts

Projet de loisir pédagogique tourné vers l'homme et la nature.

Site de 8 ha avec des zones très différentes et complémentaires pour les jeux, les expositions, les daims, ...

Bail de 50 ans avec option d'achat.

Zone de prairie dédiée aux animaux sauvages, comme les daims.

Situé au centre de la mégapole lyonnaise, avec 3 millions d'habitants.

Projet parfaitement construit au niveau des enchaînements ludo-pédagogiques.

Projet totalement abouti au niveau des autorisations administratives très longues et compliquées.

Modèle de gestion performant avec un écosystème de bénévoles entre autres.

Une qualité reconnue par les visiteurs avec 4.8 sur Google (230 avis).

Points faibles

Un démarrage qui a été difficile pour concilier les aménagements et le développement commercial.

Le parc n'est pas encore suffisamment connu.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite
Complément	<p>L'équipe de créateurs a un leader qui a largement dépassé l'âge de la retraite.</p> <p>Le cédant recherche donc un repreneur majoritaire et peut accompagner la transition pendant quelques années.</p> <p>Parmi les éléments majeurs à noter : 4 années ont été nécessaires pour obtenir l'ensemble des autorisations, ainsi qu'un bail emphytéotique de 50 ans.</p>
Prix de cession	400 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	500 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	300 k€
Complément	<p>Projet idéal pour un couple ou entrepreneur passionné, souhaitant donner du sens à son activité professionnelle à travers un projet humain, innovant et durable.</p> <p>Repreneur ou repreneuse engagé(e), animé(e) par des fortes valeurs humaines, d'écologie et d'apprentissage par le jeu.</p>