

## Club de tennis rentable avec foncier stratégique

Annonce V89307 mise à jour le 06/03/2026

### Description générale

#### Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SPRL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Namur

#### Résumé général de l'activité

Société exploitant un club de tennis et multi-sports rentable, propriétaire de son foncier ( $\pm 12.000 \text{ m}^2$ ), incluant réserve constructible.

Actif combinant :

- Rentabilité opérationnelle existante.
- Actif immobilier sécurisé.
- Potentiel de développement important (padel, horeca, extension, projet immobilier partiel).

Détails des actifs :

- $\pm 1,2$  hectare de terrain.
- $\pm 30$  ares en zone constructible.
- 4 courts indoor.
- 5 courts outdoor.
- Clubhouse avec espace horeca.
- 2 squashes.
- 1 terrain de multisports en synthétique (35mx35m).
- Parkings privés.
- École de tennis structurée.

Société propriétaire du terrain et des infrastructures.

Possibilité d'amélioration significative de la rentabilité via :

- Développement padel.
- Optimisation horeca.
- Événementiel.
- Revalorisation partielle du foncier.

### Éléments chiffrés

#### Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			400	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute				
EBE			150	
Rés. Exp.			75	
Rés. Net			55	
Salariés			1	

### Indications concernant les éléments chiffrés

Marge EBITDA = 35%.

1 salarié + 14 profs de tennis.

## Positionnement concurrence

### Positionnement par rapport au marché

L'infrastructure se trouve proche de plusieurs écoles et du centre ville.

Facilité de parking.

### Concurrence

Il n'existe pas de club de tennis de cette taille dans la région.

### Points forts

4 terrains couverts.

400 élèves à l'école de tennis.

Camps de vacances organisés à chaque congé scolaire.

6 tournois annuels.

### Points faibles

Le site nécessite d'être modernisée mais est actuellement exploitable.

## Infos sur la cession

### A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Départ à l'étranger.
Prix de cession	1 250 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	910 k€

### Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	350 k€
Complément	Opportunité rare pour investisseur recherchant rendement immédiat + valorisation patrimoniale.