Transmibat

Sanitaire : Conception, installation et rénovation

Annonce V89315 mise à jour le 06/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Région lémanique

Résumé général de l'activité

Spécialiste des gros chantiers (pouvant aller jusqu'à CHF 8'000'000.-), l'entreprise prend en charge la conception, l'installation et / ou la rénovation de toute installation sanitaire dans des immeubles d'habitation (jusqu'à plusieurs centaines d'appartements) ou commerciaux.

L'entreprise installe les réseaux de gaz et isole les tuyaux sanitaires, de chauffage et de ventilation.

Enfin, la société inspecte, entretient, maintien, dépanne les canalisations et propose les contrats de maintenance assortis.

A la fin des chantiers, l'entreprise obtient des contrats de maintenance et d'entretien des immeubles.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	2 700 k€
Trésorerie nette	1 800 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	11200	10000	13 200	13 200
Marge brute	7 200	7 400	9 400	9 400
EBE	700	900	2 000	1 700

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	50	55	65	65

Indications concernant les éléments chiffrés

L'entreprise planifie à 12-18 mois.

Le chiffre d'affaires pour 2027 et 2028 est déjà sécurisé à 95%.

Le dirigeant actuel est déjà en train de transmettre les commandes à ses directeurs(ices) et n'est plus présent que de 30% à 40% au sein de l'entreprise. Il peut accompagner un ou deux ans selon demandes.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Des régies, communes, entreprises architectes et bureaux d'études représentent la majeure partie des donneurs d'ordre.

L'entreprise s'est dirigée vers une clientèle de professionnels ("BtoB") plutôt haut de gamme, pour laquelle les délais et la qualités priment sur le prix. Les particuliers (haut de gamme) représentent une part très faible du CA annuel.

Par choix stratégique le marché des collectivités ainsi que celui de la promotion immobilière sont moins démarchés, car moins rentables.

Concurrence

Faible sur ce type de mandats.

Moins de 5 entreprises ont la taille requise dans le canton pour adresser des appels d'offres de plusieurs millions, courants sur 12-18 mois.

Points forts

Entreprise très rentable, très génératrice de cash (salaires et dividendes annuels > 850 Kchf).

Plus value latente sur débiteurs, stocks, matériel très importante (> CHF 1.0MM).

CA assuré pour 2027 et 2028. Possibilité de l'accroitre très fortement à choix du repreneur.

Accompagnement et équipe de direction technique et administrative déjà en place.

Points faibles

Pas de possibilité de transmission interne.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire

Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Complément	Désir du propriétaire de souffler et de se consacrer à l'immobilier. Le vendeur accompagnera son entreprise, au besoin, et lui fournira du travail a travers ses propre projets immobiliers. Le cédant se tourne vers un projet sportif de très haut niveau pour lequel il aura besoin de temps.
Prix de cession	7 600 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	2 200 k€
Complément	Investisseur ou société désirant s'implanter en suisse en bénéficiant du réseau du cédant actuel. Repreneur pouvant accompagner le cédant dans des projets immobiliers de grande envergure.