Bureau d'étude - Entreprise générale du bâtiment

Annonce V89317 mise à jour le 07/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SA
Ancienneté de la société	Entre 5 et 10 ans
Localisation du siège	Région lémanique

Résumé général de l'activité

Entreprise Générale du bâtiment :

- Spécialiste de la planification et de la réalisation de bâtiments en Suisse Romande et promoteur de la Méthode design to cost et de contrat à livre ouvert pour garantir non seulement des solutions optimisées sur les plans techniques, esthétiques et financiers, mais aussi pour établir des relations de confiance et de transparence avec ses clients.

- Accompagnement des maîtres d'ouvrage par le biais de mandats de planification, de contrats en entreprise totale, de mandats de direction de travaux et d'assistance au Maître d'Ouvrage (AMO).

- Planification Générale et gestion de projets complexes (>CHF 50 MM) : Développement du planning détaillé qui prend en compte les interventions des différents corps de métier, les approvisionnements en matériaux, ainsi que les autorisations administratives nécessaires.

- Coordination des équipes et des intervenants.

- Gestion des risques et des imprévus : Mise en place des de systèmes de suivi et de contrôle rigoureux et suivi continu du planning en temps réel, avec des outils de gestion performants qui permettent de contrôler l'avancement des travaux et d'apporter les ajustements nécessaires en fonction des imprévus ou des évolutions du projet.

- Optimisation des délais et des ressources.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	6 300 k€
Trésorerie nette	18 300 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	53700	36000	46 100	44 000
Marge brute	4 100	4 900	6 300	6 300
EBE	2 300	2 900	4 200	4 200
Rés. Exp.				
Rés. Net				
Salariés	15	15	20	20

Indications concernant les éléments chiffrés

CA 2027-2029 Déjà signé : > 125 MM CHF.

Soumissions 2027, 2028 : 45 MM CHF.

L'entreprise est déjà à pleine capacité. Elle peut soit croitre soit se concentrer sur les meilleurs projets.

Des réserves fiscales (provisions pour risque) sont constituées à hauteur de CHF 600K , même si l'entreprise n'a aucun litige en cours.

Les Plus values latentes représentent environ CHF 3MM.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Excellent positionnement.

Entreprise locale, s'appuyant sur un réseau de prestataires solides et bien établis.

La société se dirige vers des marchés à très forte valeur ajoutée/marge et ne souhaite pas croitre sans rentabilité.

L'entreprise se situe dans le secteur idéal en suisse où les gros investissements sont annoncés sur les 3-10 prochaines années par des acteurs de premier plan.

Concurrence

Peu de concurrence. Les grandes entreprises générales luttent sur de très gros chantier, avec des marges infimes.

Points forts

- Réseau de partenaire.

- Clientèle fidèle.

- Équipe soudée.

- Énorme rentabilité.

- Business plan plein pour au minimum 3 ans.

- Transmission en interne possible.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Adossement industriel
Complément	Un associé gère plusieurs entreprises. Il pourra accompagner la transition, et, bien entendu, soutenir cette société au travers de ses autres activités (construction, second œuvre, immobilier). L'autre associé désire accompagner à Long terme via un mécanisme de vente de ses 10% de titres à un horizon 2029 et de reconstitution de 15% d'actions contre des objectifs de croissance (CA >60MM et EBITDA > 6MM en cinq ans)
Prix de cession	18 300 k€
L'immobilier n'est pas compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	1 100 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale ou fonds d'investissement
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	4 300 k€
Complément	Nous cherchons un repreneur ayant une connaissance métier en entreprise générale et supervision de travaux. Une preuve de fonds d'au moins CHF 4 MM est demandée avant de fournir le mémorandum d'information.