

Hôtel 5 étoiles

Annonce V89502 mise à jour le 17/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Localisation du siège	Savoie

Résumé général de l'activité

Un boutique-hôtel intimiste et luxueux classé 5 étoiles, localisé en Savoie au cœur d'une ville historique.

En plus

La société possède une ou plusieurs **marques** déposées à l'INPI

Éléments chiffrés

Éléments chiffrés concernant la cession

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			2 600	
Marge brute				
EBE			750	
Rés. Exp.			300	
Rés. Net			200	
Salariés			20	

Positionnement concurrence

Points forts

En résumé, les points clés sont :

- Classé « meilleur hôtel 5* de France » durant 3 années consécutives + classé 7ème meilleur « Petit Hôtel de Luxe au monde » + classé « Fabuleux » sur Booking (note de 9,5/10 par 340 clients).
- 21 chambres et suites (15 actuellement mais les propriétaires vont quitter les chambres qu'ils occupent).
- Chiffre d'affaires de 2,6 M€ et EBE normatif supérieur à 1 M€.
- Potentiel d'amélioration car le taux d'occupation est seulement de 56% + pas encore de yield management.
- Prix souhaité de 12 M€ (négociable) pour hôtel (avec piscine intérieure, centre de soins...) + restaurant gastronomique + brasserie, salon de thé et bar à cocktails avec terrasse en centre-ville.
- Dette de 4 M€ dans les sociétés permettant de réduire le prix d'acquisition, avec un taux d'intérêt moyen de 1,5%.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	12 000 k€

L'immobilier est compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	3 000 k€
--	----------