

Ravalement de façades

Annonce V89583 mise à jour le 19/03/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SAS
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord

Résumé général de l'activité

Entreprise indépendante, située dans le nord de la France, spécialisée dans le ravalement de façades et la rénovation extérieure du bâti, intervenant principalement auprès de particuliers pour des travaux d'entretien, de protection et de valorisation du patrimoine immobilier.

L'activité repose sur un savoir-faire technique éprouvé, une organisation de chantiers structurée et une exigence constante de qualité d'exécution.

Éléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	200 k€
Dettes financières	0 k€
Trésorerie nette	330 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	800	1300	1 200	1 200
Marge brute	700	1 100	1 100	1 100
EBE	40	300	200	200
Rés. Exp.	35	250	250	200

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net	30	200	200	150
Salariés	8	12	12	12

Indications concernant les éléments chiffrés

Chiffre d'affaires normatif : ? 1,2 M€.

Marge d'EBE : environ 17 %.

Effectif : 10 salariés productifs + dirigeants.

Accompagnement du repreneur envisageable.

Prix de cession : 1 300 000 € (hors immobilier).

Valorisation fondée sur la rentabilité normative de l'entreprise.

Multiples appliqués : ? 4,5 x l'EBE et ? 5,5 x la CAF.

Trésorerie excédentaire estimée : ? 150 000 € incluse dans le prix.

Valorisation cohérente avec les pratiques observées pour des PME structurées du secteur.

Transaction pouvant être structurée de manière finançable pour un repreneur.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise positionnée sur un marché local porteur et peu cyclique, bénéficiant de fondamentaux structurels solides (vieillessement du parc immobilier, obligations d'entretien, valorisation patrimoniale).

Le positionnement repose sur le sérieux, la fiabilité et la qualité d'exécution, avec une notoriété locale établie dans la durée.

Cliantèle composée à ? 95 % de particuliers, très atomisée.

Activité générée quasi exclusivement par flux entrants (réputation et bouche-à-oreille).

Concurrence

Marché fragmenté composé majoritairement d'acteurs artisanaux locaux, de tailles et de niveaux de structuration hétérogènes.

Peu d'acteurs disposent d'une organisation durablement structurée, ce qui constitue un avantage concurrentiel différenciant.

Points forts

Outil de travail structuré et immédiatement transmissible.

Rentabilité solide et récurrente.

Carnet de commandes offrant une excellente visibilité.

Cliantèle très atomisée, sans dépendance commerciale.

Équipes expérimentées, stables et autonomes.

Organisation opérationnelle éprouvée.

Marché porteur et résilient.

Savoir-faire technique.

Excellente visibilité.

Points faibles

Dépendance à la notoriété locale (structuration commerciale formalisée perfectible).

Présence digitale perfectible.

Potentiel de développement non encore pleinement exploité.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Changement d'activité du dirigeant
Prix de cession	1 300 k€

L'immobilier n'est pas compris dans la cession.

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
------------------	-----------------------------

La société s'adresse à un repreneur personne physique ou personne morale, disposant idéalement d'une expérience dans le secteur du bâtiment et plus particulièrement dans les métiers du ravalement de façades, de la rénovation extérieure ou d'activités connexes.

Complément

Le projet conviendra aussi bien à un entrepreneur souhaitant reprendre une entreprise structurée et rentable, qu'à une société ou un groupe régional désireux de renforcer ou compléter son implantation par croissance externe.

Une bonne sensibilité opérationnelle, un esprit de gestion et une capacité à s'appuyer sur les équipes en place seront des atouts déterminants pour assurer la continuité et le développement de l'activité.