Hôtellerie 2* Restauration gastronomique / Traiteur

Annonce V89598 mise à jour le 30/10/2026

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique	SARL
Ancienneté de la société	Plus de 10 ans
Localisation du siège	Nord

Résumé général de l'activité

Hôtellerie 2* de centre-ville avec restaurant gastronomique très coté, salle de réception pour séminaires et service traiteur.

Nombre de chambres : 10.
Nombre de couverts en salle : 80.
+ En terrasse l'été : 40.
+ En salle de séminaires : 40.

Eléments chiffrés

Année de référence	2025
Fonds propres	147 k€
Dettes financières	20 k€
Trésorerie nette	193 k€

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 700	
Marge brute			1 100	
EBE			120	
Rés. Exp.				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Rés. Net			100	
Salariés			13	

Indications concernant les éléments chiffrés

Retraitement de l'EBE des sursalaires et du personnel familial non nécessaire à l'exploitation et rémunéré dans la structure.

Le ratio personnel en % du CA est normalisé dans la fourchette de la profession.

Les murs sont vendus avec la société d'exploitation soit par la vente des parts de SCI soit par la vente de l'immeuble.

Pour l'acquisition des murs, le loyer normatif correspond au remboursement d'un prêt de 600 k€ sur 15 ans.

Les honoraires du conseil sont inclus dans ce prix de vente.

Positionnement concurrence

Positionnement par rapport au marché

Véritable institution sur la ville concernée.

Établissement réputé et très fréquenté du fait de sa notoriété, de son excellence culinaire et de sa situation centre ville.

Concurrence

Pas à ce niveau.

Points forts

Positionnement culinaire.

Situation en centre ville.

Parking avec voiturier.

Salle de séminaire.

Traiteur.

Potentiel de développement si moins de fermeture et amélioration possible du taux de remplissage hôtel.

Points faibles

Partie hôtellerie à développer.

Potentiel de transformation en meublés type airbnb.

Infos sur la cession

A propos de la cession de cette entreprise

Type de cession envisagée	Majoritaire
Raison principale de cession	Départ à la retraite

Prix de cession	1 100 k€
L'immobilier est compris dans la cession.	
Prix de l'immobilier uniquement	650 k€

Profil de repreneur recherché

Profil recherché	Personne physique ou morale
Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur ce dossier	150 k€
Complément	Très belle affaire pour une personne physique du milieu de la restauration souhaitant s'installer à son compte. Diversification pour un confrère régional désireux de s'implanter sur cette ville avec un établissement de premier rang ou ouvrir un deuxième établissement.